



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O. SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)

(agg. Aprile 2021)

Pratica Edilizia N° _____ del _____
Intestata a _____
Permesso di Costruire N° _____ del _____ Variante N. _____ del _____
Atto unico SUAP N° _____ del _____

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(ai sensi degli artt.133 della L.R.65/14 e s.m.i.)

c.a. SPORTELLO UNICO EDILIZIA

c.a SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

(depennare se procedimento diverso dalle opere di cui all'art.132 c.2 della L.R.65/14)

e p.c. POLIZIA MUNICIPALE – Nucleo Vigilanza Edilizia

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

I **sottoscritt** **:**

Cognome e Nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ e-mail _____

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004)

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA')

Denominazione e ragione sociale della ditta (persone giuridiche)

con sede in _____ Prov. _____

Via _____ n° _____

Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004) _____

Legale rappresentante: Cognome e Nome _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

Tel. _____ e-mail _____

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

- consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti sulla base della dichiarazione non veritiera,
- consapevoli che ove necessario presentare i piani di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i., l'inizio lavori in mancanza dell'adempimento di cui sopra comporta l'immediata sospensione delle opere in corso;

in qualità di **TITOLARE/I** del **Permesso di costruire sopra indicato** **comunica/no**, in conformità con quanto previsto all'art.133 della L.R.65/14 e s.m.i., che i lavori inerenti: _____

relativi all'immobile posto in PISTOIA, Via _____ n. _____
ed identificato al NCT/NCEU al Foglio _____ Part. _____ Sub _____

AVRANNO INIZIO in data _____

e pertanto, ai sensi del comma 3 dell'art.133 della L.R.65/14, entro 1 anno dalla data di rilascio del Permesso per costruire sopraindicato, impegnandosi inoltre alla conclusione delle opere entro tre anni dall'inizio dei lavori.

DICHIARA

1) CHE L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E' (la quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nel titolo autorizzativo stesso):

(Denominazione della Ditta) _____
con sede legale/amministrativa in Comune di _____
Prov. _____ Via _____ n° _____
Codice fiscale/Partita IVA _____

Titolare della Ditta individuale / Legale rappresentante:

Cognome e Nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____
Via _____ n. _____
Tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale _____

Si allegano, in separato documento, i dati di ulteriori ditte operanti nel cantiere con l'impegno a comunicare qualunque variazione al riguardo.

2) CHE IL DIRETTORE DEI LAVORI E' (il quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nel titolo abilitativo):
Cognome e Nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____
Via _____ n. _____
Tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale _____

CONGIUNTAMENTE DICHIARANO

per quanto di rispettiva competenza e sotto la propria responsabilità, esonerando la pubblica amministrazione da qualunque responsabilità al riguardo

CHE NON SONO INTERVENUTE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE CHE PONGONO IL TITOLO ABILITATIVO IN CONTRASTO CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E DI AVERE ADEMPIUTO A TUTTI GLI OBBLIGHI DI LEGGE NECESSARI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE

A titolo esemplificativo ed al fine di indicare gli estremi di eventuali adempimenti necessari, salvo altri e più precisi meglio indicati al successivo punto 8, si precisa che:

1) In merito agli impianti tecnologici ai sensi del D.M.22/01/08 n.37, nonché in materia di risparmio energetico ai sensi D.Lgs 192/05, come modificato dal D.Lgs 311/06, oltre all'art.125 del D.P.R.380/01:

L'intervento **non comporta** l'installazione di impianti tecnologici;
oppure

L'intervento comporta l'installazione di impianti tecnologici ovvero è soggetto alla normativa sul risparmio energetico, pertanto ai sensi della normativa vigente, è soggetto al deposito dei seguenti elaborati / progetti che si allegano alla presente comunicazione:

elaborati / progetti:redatti da.....
elaborati / progetti:redatti da.....

2) Che in relazione alle opere in zona sismica:

L'intervento **non necessita** degli adempimenti sismici previsti dalla L.R.65/14 e dal DPR 380/2001;

L'intervento necessita degli adempimenti sismici previsti dalla L.R.65/14 e dal DPR 380/2001 conseguentemente si allega la documentazione rilasciata dal competente Ufficio Tecnico della Regione Toscana – Settore Sismica Progetto n.....del.....autorizzazione/attestazione prot.....del.....certificando contestualmente che il progetto strutturale è conforme con il progetto architettonico allegato al permesso per costruire specificando che il direttore dei lavori strutturali è:

il geom. / l'arch. / l'ing.....pec:
.....(il quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nel titolo abilitativo);

il medesimo direttore dei lavori architettonici sopra indicato.

3) Che in relazione alla sicurezza e salute nei cantieri:

L'intervento **non è soggetto** alla notifica preliminare alla competente A.S.L. di cui all'art.99 del D.lgs 81/2008, tuttavia il committente responsabile dei lavori, con riferimento all'esecutore delle opere, attesta l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni;

L'intervento è soggetto agli adempimenti di cui all'art.99 D.Lgs 81/2008 e s.m.i., pertanto allega copia della notifica preliminare all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti nominando come responsabile della sicurezza in fase di cantiere il geom / ing / archpec.....che sottoscrive la presente per accettazione dell'incarico e presa visione del titolo abilitativo e se dovuto allega il Piano di sicurezza ai sensi della normativa sopracitata;

4) Piano di sicurezza idraulica in fase di cantiere L.R.41/18.

- L'intervento **non necessita** di tale adempimento in quanto non ricade in zona a pericolosità idraulica.
- L'intervento ricade in zona a pericolosità idraulica pertanto si allega specifico Piano di sicurezza idraulica in fase di cantiere.
-

5) Smaltimento amianto o altre sostanze nocive:

- non vi sono materiali di risulta in cemento amianto o altri materiali o sostanze nocive.**
- Le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e pertanto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:
- il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto è stato presentato all'organo di vigilanza con prot.....del..... ovvero 30 giorni prima dell'inizio dei lavori
-

6) Procedure di verifica per produzione di materiali da scavo e di risulta (L. 443/01, D.Lgs. 152/2006, D.M. 2/5/2006 D.M. n. 161 del 10/08/2012 e s.m.i.)

Le opere:

- non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)**
- Comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre:
- comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art.21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, si allega la dichiarazione di utilizzo contestualmente alla presente, 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo (ovvero è già stata trasmessa con prot.....del.....);
 - comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc. ma, pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, si allega la dichiarazione di utilizzo contestualmente alla presente, 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo (ovvero è già stata trasmessa con prot.....del.....);
 - comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si è provveduto alla realizzazione del Piano di Utilizzo e pertanto si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA2 o AIA, rilasciato da.....con prot.....del.....;
 - comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione secondo le modalità di cui all'art.185, comma 1, lett. c del d.Lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017);

riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti che saranno gestiti ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006;

comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti come rifiuti ai sensi della vigente normativa di settore;

Le sopraindicate fattispecie non sono necessariamente alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

7) Le opere comportano modificazioni all'impianto di smaltimento delle acque reflue fuori fognatura pertanto necessita:

è stato preventivamente ottenuto il nulla osta Ufficio Igiene Ambientale per destinazioni residenziali;

è stato preventivamente ottenuto il nulla osta ARPAT per destinazioni non residenziali;

trattasi di scarichi in fognatura e pertanto è stato preventivamente ottenuto il nulla osta di Publiacqua s.p.a. o altro Ente gestore comunque denominato;

8) ulteriore documentazione ritenuta necessaria dai sottoscritti in base alla vigente normativa:

.....

.....

.....

.....

ESSENDO A CONOSCENZA

Che la mancata presentazione del DURC oltre a costituire causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità e agibilità di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, sospende l'efficacia del Permesso di Costruire fino alla sua acquisizione (combinato disposto dell'art. 3, co. 8 lett. b ter) D. Lgs. 494/96 e s.m.i. ed art. 82 co. 12 L.R. 1/2005 e s.m.i.):

L'inosservanza degli obblighi derivanti dagli artt. 3, 6, 11 e 13 del D. Lgs. 494/96 e s.m.i. sospende l'efficacia del Permesso di Costruire.

I sottoscritti rimandano inoltre alla documentazione già deposita nella pratica edilizia precisando di avere adempiuto a tutti gli adempimenti di Legge che regolano l'attività edilizia e pertanto le opere saranno eseguite nel pieno rispetto di quanto previsto dalla normativa di settore esonerando la pubblica amministrazione da qualunque responsabilità al riguardo.

PISTOIA, li _____

Si allegano sottoscrizioni e copia documenti di identità

IL PROPRIETARIO COMMITTENTE / AVENTE TITOLO (legale rappresentante)

.....

Il DIRETTORE DEI LAVORI
(Timbro e Firma leggibile)

.....

Il DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

.....

Il Responsabile della sicurezza in fase di cantiere
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

.....

L'IMPRESA ESECUTRICE
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

.....

L'IMPRESA ESECUTRICE
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

.....