COMUNE DI PISTOIA
Area SERVIZI AL TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Servizio URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

c.a U.O. EDILIZIA PRIVATA
e p.c. U.O. VIGILANZA EDILIZIA

PROTOCOLLO	**Pratica Edilizia N°…… del ……..** **Intestata a ……..** **□ Permesso di Costruire N° ……..del …….** **□ D.I.A. / S.C.I.A. N° ……..del ……** **□ Ordinanza di demolizione prot…….del……** **□ Comunicazione inizio lavori prot……..del…….**

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI DI PARZIALE RIPRISTINO DI OPERE ABUSIVE

i sottoscritti
in qualità di: **□ PROPRIETARIO** **□ DIRETTORE DEI LAVORI** **□ IMPRESA ESECUTRICE**

Cognome e Nome _____
Nato/a _____ Prov._____ il _____/_____/_____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via _____n°_____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

Denominazione e ragione sociale (nel caso di ditta)_____
con sede in Comune di _____ Prov. _____Via _____n°_____
Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004) _____
Legale rappresentante: Cognome e nome_____
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

Unitamente al Direttore dei Lavori:
Titolo Cognome e Nome _____
Nato/a _____ Prov._____ il _____/_____/_____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via _____n°_____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al procedimento sulla base della dichiarazione non veritiera

COMUNICANO

1) Che i lavori di ripristino delle opere abusive consistenti in…….. ……..

……..……

relativi all'immobile posto in **Pistoia**, **Via** ……

n. …… ed identificato al NCT/NCEU al **Foglio** ……**Part.** ……**Sub**……...

SONO STATI ULTIMATI il giorno ……..

DICHIARANO

per quanto di rispettiva competenza

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

CHE LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE IN OGGETTO HA PARZIALMENTE RICONDOTTO LO STATO DEI LUOGHI ALLA SUA LEGITTIMA CONFORMAZIONE ORIGINARIA ANTE ABUSO, VI SONO QUINDI OPERE RESIDUALI DA REGOLARIZZARE PERTANTO:

☐ SUCCESSIVAMENTE ALLA PRESENTE SI INOLTRA ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART.209 L.R.65/2014 PER LE OPERE RESIDUALI NON RIPRISTINATE.

☐ E' GIA' IN CORSO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' A SANATORIA P.E…….....PERTANTO, SE NON GIA' PRESENTATI, SI ALLEGANO I SEGUENTI ELABORATI GRAFICI A SEGUITO DEL PARZIALE RIPRISTINO: TAV. STATO ATTUALE/RIPRISTINATO – TAV. STATO SOVRAPPOSTO TRA ATTUALE/RIPRISTINATO E ABUSIVO – TAV. STATO SOVRAPPOSTO TRA ATTUALE/RIPRISTINATO E PREESISTENTE,

1) Che i lavori realizzati risultano conformi:
- ad eventuali progetti di ripristino già approvati di cui alla P.E.……;
- alle **disposizioni legislative nazionali e regionali** vigenti in materia di edilizia e urbanistica, e rispettano le norme di sicurezza, le norme in materia di rischio idraulico, quelle igienico-sanitarie e il nuovo codice della strada.

2) ☐ **Che in relazione alle norme antisismiche di cui alla L.64/74 e s.m.i.** l'intervento è stato realizzato in conformità al progetto strutturale depositato presso il Genio Civile con regolare chiusura dei lavori e collaudo se necessario che si allegano alla presente;

☐ **Si è trattato di intervento non soggetto ai disposti di cui alla L.64/74 e s.m.i.;**

3) Che in relazione alla copertura dell'edificio:

☐ Certifica che le opere eseguite sulla copertura sono conformi alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005

☐ Si attesta che l'intervento non ha interessato la copertura;

4) Che in relazione alla disciplina acustica di cui alla L. 447/95, al DPCM 5/12/97 e s.m.i. e regolamento edilizio vigente:

☐ I lavori ultimati risultano conformi a suddetta normativa e al relativo progetto;

☐ L'intervento non è soggetto agli adempimenti di legge in materia acustica.

5) Che in relazione alla disciplina energetica di cui alla L. 10/1991, D.L.gs. 192/'05, L.R. 39/'05 e loro s.m.i.:

☐ Che i lavori ultimati sono assoggettati alla disciplina di cui alla L. 10/1991, D.P.R. 412/1993, D.P.R. 551/1999, capo VI D.P.R. 380/2001, D.M. 27/07/2005 e D.Lgs. 192/2005 e loro s.m.i., e pertanto
allega: dichiarazione asseverata dal Direttore dei lavori circa la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della L. 09/01/1991 n° 10 e l'Attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato (nei casi previsti dalla legge). La carenza di tale dichiarazione, nei casi previsti, comporta la **irricevibilità** della presente comunicazione (art. 8 comma 2 D.Lgs. 192/2005)

☐ I lavori ultimati non sono assoggettati alla disciplina energetica di cui all'oggetto

ALLEGANO ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE:

☐ elaborati grafici;

☑ documentazione fotografica (sempre obbligatoria);

☐ Documento unico di regolarità contributiva ("DURC")

☐ dichiarazione di cui alla Delibera Regionale 5/9/2005, fornendo indicazioni sulle modalità di esecuzione in proprio dei lavori (nei casi di legge in cui il DURC non sia dovuto)

☐ Dichiarazione circa la conformità delle opere alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005 e s.m.i. (se le opere hanno interessato la copertura)

☐ collaudo sismico o fine lavori Genio Civile (se le opere hanno interessato le strutture);

☐ altro ……..……..……

☐ ……..……

Per l'accertamento di conformità a sanatoria ai sensi dell'art.209 L.R.65/2014 si resta in attesa del parere della commissione edilizia e delle relative sanzioni amministrative consapevole che tale sanatoria non sarà riferita alle opere abusive così come originariamente realizzate, ma all'attuale stato parzialmente ripristinato.

Ai fini dell'uso dell'immobile, a seguito dell'eventuale rilascio della sanatoria, a norma dell'art.149 L.R.65/2014, si impegnano a presentare il CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ corredato dalla documentazione prevista, attestato da un professionista abilitato.

PISTOIA, lì _____

IL PROPRIETARIO COMMITTENTE / AVENTE TITOLO	L'IMPRESA (legale rappresentante)	IL DIRETTORE DE LAVORI
……	……	……..
(Firma per esteso e leggibile)	(Timbro e Firma per esteso e leggibile)	(Timbro e Firma leggibile)