



COMUNE DI PISTOIA
 Area SERVIZI AL TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
 Servizio GOVERNO DEL TERRITORIO – U.O. S.U.E

c.a. UU.OO S.U.E. - Contenzioso Edilizio
e p.c. Polizia Municipale-Nucleo Vigilanza Edilizia

Pratica Edilizia di riferimento N° **del**

Pratica di contenzioso edilizio N° **del**

Permesso di Costruire / S.C.I.A. / C.I.L.A. N° **del**

ORDINANZA N. **DEL**

Esecuzione di interventi di parziale ripristino di opere abusive (con sanatoria successiva per le opere residuali)

Esecuzione di opere a seguito di prescrizioni impartite dalla Commissione Edilizia, dalla Commissione del paesaggio o dalla Soprintendenza;

Opere di adeguamento sismico art.182 c.3-4 L.R65/14...o altro: ...specificare.....

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI PARZIALE RIPRISTINO DI OPERE ABUSIVE

I _____ sottoscritt _____ :
 Cognome e Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n° _____ Tel. _____ e-mail _____

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA')

Denominazione e ragione sociale _____

con sede in Comune di _____ Prov. _____ Via _____ n° _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004) _____

Legale rappresentante: Cognome e nome _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n° _____

Tel. _____ PEC _____

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

in qualità di proprietario (allegare alla presente copia del documento di identità)

comunica/no che i lavori di ripristino delle seguenti opere abusive: (vedasi foto allegate nonché relazione tecnica descrittiva e schemi grafici)

in Vian.su immobile identificato catastalmente nel Foglio.....Part.....Sub.....**AVRANNO INIZIO IL**

a tal fine **DICHIARA**

1) CHE L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E' (la quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nel titolo autorizzativo stesso):

(Denominazione della Ditta) _____
con sede legale/ amministrativa in Comune di _____
Prov. _____ Via _____ n° _____
Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004) _____
 titolare della Ditta individuale / legale rappresentante:
Cognome e Nome _____
Nato/a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via _____ n° _____
Tel. _____ PEC _____
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

dotata di regolare **Certificato di regolarità contributiva INPS, INAIL, CASSA EDILE** e di **Documento unico di regolarità contributiva ("DURC")** rilasciato il _____

si allega certificato camerale in quanto lavoratori autonomi o società senza dipendenti.

lavori in proprio sotto la responsabilità dell'esecutore e del direttore dei lavori

2) CHE IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI E' (il quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute negli eventuali endo-procedimenti acquisti):

Cognome e Nome _____
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____ della provincia di _____
Nato/a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____
Con studio in Via _____ n° _____ Prov. _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

3) che le difformità edilizie oggetto del ripristino erano state realizzate nell'anno: _____

- consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; consapevoli che ove necessario presentare i piani di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i., l'inizio lavori in mancanza dell'adempimento di cui sopra comporta l'immediata sospensione dei lavori da parte dell'organo preposto alla vigilanza

CONGIUNTAMENTE DICHIARANO:

per quanto di rispettiva competenza (contrassegnare obbligatoriamente una opzione per ogni punto)

1) Che, in relazione alla tutela della zone vincolate o degli edifici storici:

Il tecnico incaricato dichiara che l'immobile non ricade in nessun tipo di vincolo o servitù.

il tecnico incaricato dichiara che l'immobile ricade unicamente nei seguenti vincoli o servitù: _____
_____conseguentemente,
con particolare riferimento ai vincoli di cui al D.lvo 42/04 e/o alla tutela degli edificio storici:

trattasi di parziali ripristini atti a demolire porzioni abusive o ripristinare fedelmente precedenti stati dei luoghi legittimi senza necessità di modifiche aggiuntive quindi non necessita alcuna autorizzazione o atto di assenso preventivo.

dovendo eseguire anche modifiche aggiuntive al comparto edilizio legittimo, il progetto di ripristino è stato allegato alla P.E..... e ha già ottenuto parere favorevole da parte degli enti preposti con le autorizzazioni allegate alle presenti, pertanto le opere da eseguirsi non necessitano di ulteriori nulla osta o adempimenti;

trattasi di parziali ripristini prescritti dalla Commissione edilizia o dalla Soprintendenza a seguito di parere favorevole condizionato;

2) Che, in relazione alla sicurezza e salute nei cantieri:

L'intervento non è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs..81/08 e s.m.i.

L'intervento è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs.81/08 e s.m.i., pertanto comunica gli estremi di trasmissione alla U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 o quant'altro necessario:

3) Che, in relazione alle opere in zona sismica, trattasi di:

OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA ai fini della pubblica incolumità (ai sensi dell'art. 156 l.r. 65/2014 opere di manutenzione ordinaria o prive di rilevanza edilizia ai sensi dell'art.137 c.1 lett.a n. da i a 6)

OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO del progetto ai sensi dell'art. 94bis c.1 lett. b) (opere di minore rilevanza) del DPR 380/2001 e dell'art. 169 della l.r. 65/2014 e pertanto:

interventi "privi di rilevanza" (art. 94 bis c.1 lett. c) DPR 380/2001 e art. 170bis LR 65/2014),pertanto la documentazione progettuale di tali interventi è depositata al Comune, unitamente alla presente.

interventi di "minore rilevanza (art. 94bis c.1 lett. b) DPR 380/2001 e art. 169 della LR 65/2014) e pertanto si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciata dal Genio Civile con prot. _____ in data _____ Pratica sismica _____ redatta dall'Ing _____ che sottoscrive la presente per quanto di competenza;

Relativamente al progetto strutturale depositato si dichiara altresì che:

il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del dPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71);

OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA ai sensi dell'art. 94Bis c.1 lett. a) (opere rilevanti) del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014 e pertanto:

si comunicano gli estremi della relativa autorizzazione, rilasciata dal Genio Civile con prot. _____ in data _____ Pratica sismica _____ redatta dall'Ing _____ che sottoscrive la presente per quanto di competenza;

Relativamente al progetto strutturale autorizzato si dichiara che:

il progetto non prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)

il progetto prevede la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del dPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'autorizzazione ha valore anche ai sensi dell'art. 65 del dPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

OPERE DI SOPRAELEVAZIONE e pertanto si allega relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della l.r.65/2014

- TRATTASI DI OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO AI SENSI DELL'ART.182 C.3-4 L.R.65/14
- si comunicano gli estremi dell'attestazione di Deposito o Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile con prot. _____ in data _____ n. Progetto _____ attestando la piena coerenza fra la documentazione presentata presso il Comune e al Settore Sismica del Genio Civile ed impegnandosi, al termine dei lavori, alla trasmissione presso il Genio Civile del Certificato di rispondenza o del collaudo qualora richiesto dalla normativa.
-

4) Che, in relazione allo smaltimento amianto o altre sostanze nocive:

- non sono presenti materiali in fibre di amianto o altri materiali o sostanze nocive.
- Le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che - ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 - e pertanto:
- è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione
- il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto è stato presentato all'autorità competente (A.S.L.-A.R.P.A.T.-UFFICIO AMBIENTE) con prot. _____ in data _____
-

5) Che, in relazione alla copertura dell'edificio:

- Si attesta che l'intervento non interessa alcuna copertura dell'edificio.
- Le opere riguardano la copertura, pertanto si allega opportuna documentazione certificando la conformità alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 62/R del 2005 e all'art.141 c.13 della L.R.65/2014;
-

6) Che, in relazione a opere di movimento terra o che interessano le fondazioni dell'edificio:

- si attesta che l'intervento di ripristino non necessita di perizia geologica/geotecnica.
- Il tecnico incaricato dichiara che trattasi di opere che necessitano di preventiva perizia geologica/geotecnica che si allega alla presente prendendo atto di qualunque prescrizione ivi indicata;
-

7) Che, in relazione a opere di movimento terra o che interessano le fondazioni dell'edificio in area sottoposta a vincolo idrogeologico L.R.39/2000 e R.D.3267/23, l'intervento:

- non necessita degli adempimenti previsti dalla normativa sul Vincolo idrogeologico;
- è sottoposto a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000;
- è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con dichiarazione d'inizio lavori di cui all'art.42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:
- si allega la dichiarazione d'inizio lavori completa della documentazione necessaria
- si comunica che la dichiarazione d'inizio lavori è stata inviata a _____ con prot. _____ in data _____
- è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- si comunicano gli estremi dell'Autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data _____
-

8) Che, in relazione a opere che riguardano interventi sul suolo o nei piani interrati o terra degli edifici in area sottoposta a Pericolosità idraulica media (P.2) o elevata (P.3), con riferimento alla normativa sul rischio idraulico di cui alla L.R.41/18:

- si attesta che le opere non interessano la normativa sul rischio idraulico;
- Il tecnico incaricato dichiara che trattasi di opere di ripristino conformi alla normativa sul rischio idraulico come da perizia idraulica / geologica allegata e relativo Piano di sicurezza da eventi alluvionali;

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento:

non è sottoposto a tutela;

è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 41/2018, e pertanto si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____ in data _____;

9) Che, in relazione alle procedure di verifica e degli adempimenti in caso di utilizzo delle terre e rocce da scavo e di risulta le opere:

non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

comportano la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184 bis, comma 1 e inoltre:

le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art. 21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo;

le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** ma, pur superando tale soglia, **non sono soggette a VIA o AIA** e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo;

le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo e **si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, rilasciato da _____ n _____ del _____**

comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art.185, comma 1, lett. c del d.lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017);

riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006;

comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti;

10) che le opere di ripristino comportano modificazioni all'impianto di smaltimento delle acque reflue fuori fognatura pertanto necessita:

le opere di ripristino non comportano modificazioni all'impianto di smaltimento delle acque reflue.

nulla osta Ufficio Ambiente per destinazioni residenziali: prot _____ del _____;

nulla osta ARPAT per destinazioni non residenziali: prot _____ del _____;

11) Che, in merito agli impianti tecnologici l'intervento:

non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici;

comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

- per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- di protezione antincendio
- altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (.....)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto **allega i relativi elaborati**

12) Che in relazione alla disciplina acustica l'intervento:

- non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998;
- rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto **si allega**:

- documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995);
- valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.p.c.m. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, dPR 227/2011);
- la documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995);

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (*componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo*):

- non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto
- si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi** degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995;

13) Che in relazione alla disciplina sull'abbattimento delle barriere architettoniche:

- non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009
- interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
 - accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità

14) Che l'intervento, in materia di risparmio energetico:

- non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005
- è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto **allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge;

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili:

- non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto:
 - il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;
 - l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** allegata - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di al comma 8 dello stesso Allegato 3;

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014** in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto: **si certifica nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

15) che l'intervento, in materia di prevenzione incendi:

- non è soggetto alle norme di prevenzione incendi;**
- è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
 - non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
 - è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
 - si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
 - la **valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. _____ in data _____
 - costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

16) che l'intervento, in materia di Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee:

- non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**
 - aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
 - anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
 - siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
 - aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
 - aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi dell'art. 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 o del d.m. n. 161/2012;
 - aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

ricade nella aree richiamate al punto 14.1 e a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata** e pertanto si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

17) che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001) l'intervento:

nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale e

l'intervento non ricade nell'area di danno

l'intervento ricade in area di danno, pertanto la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

18) che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/ organismo edilizio):

si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

Altro (specificare) _____

allaccio alla rete acquedottistica pubblica

allaccio rete acquedottistica privata

(specificare) _____

19) che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____

ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)

elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

militare (d.lgs. n. 66/2010)

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio):

si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n.241/1990.

Il tecnico incaricato e il proprietario dichiarano congiuntamente che **trattasi di demolizione o ripristino alla conformità urbanistica ed edilizia nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di tutte le norme che regolano l'attività del settore, con la precisazione che per le opere abusive residuali non ripristinate sarà richiesto accertamento di conformità ai sensi dell'art.209 L.R.65/2014 (o altro procedimento in sanatoria) successivamente alla comunicazione di fine lavori relativa al presente procedimento** (è già in corso con P.E. _____ o c.i.l.a. a sanatoria se del caso).

L'amministrazione comunale è esonerata da qualunque responsabilità derivante dall'esecuzione delle opere di ripristino / adeguamento che saranno eseguite sotto la personale responsabilità del proprietario, dell'impresa esecutrice e del Direttore dei Lavori che attesta, con la presente, di aver provveduto a tutti gli adempimenti di Legge e all'ottenimento di tutti i necessari nulla osta per l'esecuzione delle opere in oggetto che saranno ultimate nel termine perentorio di 90 giorni.

Il proprietario dichiara pertanto di volere ripristinare alcune opere difformi e, successivamente alla comunicazione di fine lavori, di richiedere Accertamento di conformità a sanatoria ai sensi dell'art.209 L.R.65/2014 per le altre opere difformi residuali non oggetto di ripristino (fatti salvi i disposti dell'art.16 del R.E.), consapevole che la pratica di sanatoria sarà esaminata dagli uffici preposti e dalla commissione edilizia e in caso di parere favorevole saranno applicate le sanzioni di cui all'articolo suddetto, mentre in caso di parere negativo il sottoscritto si impegna sin da ora a completare le opere di demolizione al fine di ripristinare totalmente lo stato dei luoghi alla conformazione originaria, oppure, nei casi previsti dalla normativa, a corrispondere la sanzione relativa al doppio del valore venale ai sensi degli art.200 e seguenti. La carenza di D.U.R.C. e l'inosservanza degli obblighi derivanti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. sospende l'efficacia della presente procedura. **La presente impegna i sottoscritti a comunicare la fine dei lavori con relativa documentazione fotografica e quant'altro necessario ai sensi di Legge**, dichiarando infine di avere interamente compilato il presente stampato nel suo contenuto originale.

PISTOIA, li _____ (si allega copia dei documenti di riconoscimento dei sottoscritti)

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE / AVENTE TITOLO

L'IMPRESA
(legale rappresentante)

IL PROGETTISTA E
DIRETTORE DEI LAVORI

timbro e firma

timbro e firma

IL PROGETTISTA E
DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI