



**COMUNE DI PISTOIA**  
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO  
U.O. EDILIZIA PRIVATA, ISTRUTTORIE ATTIVITA' PRODUTTIVE E CITTA' STORICA

---

**ALLEGATO "C" – SCHEMA PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA ASSICURATIVA E/O BANCARIA**

**In relazione all'istanza presentata (indicare estremi della pratica) o da presentare (in caso di SCIA o CILA), dalla S.V. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, a seguito dell'avvenuto versamento della 1^ RATA pari al 40% del totale degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovuti, stabiliti dalla L.R. 65/2014, è necessario che il versamento degli importi per LA PARTE RATEIZZATA SIANO GARANTITI DA SPECIFICA POLIZZA FIDEJUSSORIA.**

**La polizza in oggetto deve essere pari all'importo delle rate garantite maggiorata del 30% a copertura di sanzioni per ritardi nel versamento delle stesse alle scadenze stabilite con la dicitura "la garanzia viene estesa alle sanzioni amministrative previste dalle norme nell'ipotesi di ritardato pagamento fino ad un importo pari a euro.....( indicare il 30% della somma garantita).**

Tale garanzia, da presentare contestualmente al versamento della suddetta 1^ rata, dovrà essere prestata da ISTITUTI DI CREDITO, COMPAGNIE ASSICURATIVE, INTERMEDIARI FINANZIARI, iscritti all'Albo di cui all'art. 107 del D.lgs 385/1993 (T.U.B.), all'apposita sezione "abilitati a prestare garanzie nei confronti del Pubblico ai sensi dell'art. 11 del D.M.29/2009", che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- **Oggetto sociale che prevede espressamente l'esercizio di attività di rilascio di garanzie nei confronti del Pubblico;**
- **Capitale sociale interamente versato non inferiore a € 1.500.000,00 e mezzi patrimoniali complessivi non inferiori a € 2.500.000,00.**

**SCHEMA DI RIFERIMENTO**

La sottoscritta (*Compagnia di Assicurazione o Istituto di Credito*) con la presente polizza garantisce al Comune di Pistoia il pagamento della somma residua pari a € \_\_\_\_\_ (*in lettere*), per Oneri di Urbanizzazione Primaria (U1), Secondaria (U2) e Costo di Costruzione (CC), come di seguito riportato:

- **2^ RATA (pari al 20%):** per U1 € \_\_\_\_\_, per U2 € \_\_\_\_\_, per C.C. € \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ + interessi legali (1,25%\*) = **tot.** € \_\_\_\_\_;
- **3^ RATA (pari al 20%):** per U1 € \_\_\_\_\_, per U2 € \_\_\_\_\_, per C.C. € \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ + interessi legali (1,25%\*) = **tot.** € \_\_\_\_\_;
- **4^ RATA (pari al 20%):** per U1 € \_\_\_\_\_, per U2 € \_\_\_\_\_, per C.C. € \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ + interessi legali (1,25%\*) = **tot.** € \_\_\_\_\_.

\* Il tasso legale riportato ai sensi del G.U. 297 del 15/12/2021 per l'anno 2022.

**N.B. La cadenza delle rate è semestrale.**

**Dovrà inoltre essere garantito il rispetto delle seguenti clausole, da riportare in modo esplicito sulla polizza fidejussoria:**

- ☞ *L'irrevocabilità della Garanzia senza esplicito e formale consenso da parte del Comune di Pistoia;*
- ☞ *La cointestazione della Polizza di tutti gli intestatari della pratica edilizia, solidalmente responsabili di quanto stabilito nella medesima;*
- ☞ *La validità fino a comunicazione di svincolo o liberatoria da parte del Comune di Pistoia;*
- ☞ *L'escussione immediata e diretta per ciascuna rata scaduta entro 30(trenta)giorni mediante semplice richiesta scritta da parte del Comune di Pistoia con l'esclusione del beneficio di cui al 2° Comma dell'Art. 1944 del Codice Civile;*
  - ☞ *Il ritardato o il mancato pagamento dei supplementi di premio non è opponibile all'assicurato ai fini della validità della garanzia;*
- ☞ *La società Assicuratrice o l'Istituto di Credito si impegna a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Pistoia, con l'esclusione del beneficio di cui al 2° Comma dell'Art. 1944 del Codice Civile;*

**Si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 della L.R. 65/2014, il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di cui agli articoli 184 e 185 della medesima normativa comporta:**

- a) *l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;*
- b) *l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;*
- c) *l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.*