



COMUNE DI PISTOIA

Area SERVIZI AL TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Servizio URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO – U.O. EDILIZIA PRIVATA

RENDIMENTO ENERGETICO IN EDILIZIA

(agg. 5 febbraio 2007)

QUADRO NORMATIVO, *riepilogo*

Disposizioni Europee

- 1) **Direttiva 2002/91/CE** del Parlamento Europeo e del Consiglio (disposizioni riguardanti certificazione energetica, calcolo prestazioni, ispezioni impianti)
- 2) Elaborazione in corso di 31 norme

Normativa nazionale

- 1) **L. 10/’91**
- 2) **D.P.R. 412 del 26/08/1993**
- 3) **D.M. 178 del 27/07/2005** (decreto attuativo della L. 10/’91)

tematiche principali:

- risparmio energetico per tutti gli edifici di nuova costruzione
- norme per attuare il PEN (piano energetico nazionale)
- dispone che i comuni adeguino i propri regolamenti finalizzandoli al risparmio energetico prevedendo incentivi economici, scorporo del calcolo della superficie e del volume edificabile.
- il progettista dovrà redigere una relazione tecnica conforme alle istruzioni tecniche contenute nel decreto e dovrà eseguire le opportune verifiche. Il Comune ha l’obbligo del controllo annuale a campione almeno del 5% delle relazioni e degli edifici costruiti.

4) **D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005** (e Circolare esplicativa del 30/05/2006), recepimento della direttiva 2002/91/CE.

- Il decreto 192/05 è ufficialmente in vigore dal 8 ottobre 2005, ma l’effettiva operatività è subordinata all’emanazione di ulteriori decreti e disposizioni, nello specifico:
 - LINEE GUIDA NAZIONALI per la certificazione energetica degli edifici, che dovranno individuare metodi semplificati di calcolo e fissare i criteri con i quali i Comuni dovranno adeguare i regolamenti edilizi ed urbanistici;
 - 4 decreti attuativi (tempi previsti fine 2006 inizio 2007)
- Sino alla loro emanazione è disposto un REGIME TRANSITORIO (TITOLO II – artt. 11, 12) secondo il quale: il fabbisogno annuo di energia sarà disciplinato dalla L. 10/’91 come modificata dal D.Lgs. 192/’05, la manutenzione degli impianti termici e le ispezioni periodiche sono disciplinati dagli artt. 7 e 9 del D.L. 192/05 e D.P.R. 412/’93.
- Con il decreto sono abrogati:
 - Norme UNI dell’epoca
 - L’art. 4 della L.10/91 che chiedeva un decreto attuativo concretizzatosi poi nel D.M. del 27/7/2005.
- **OBIETTIVI:**

- migliorare le prestazioni energetiche degli edifici;
- favorire lo sviluppo delle fonti rinnovabili
- limitare le emissioni di gas a effetto serra per raggiungere i limiti del protocollo di Kyoto;
- **SI POSSONO INTANTO EVIDENZIARE ALCUNI ASPETTI:**
 - **Ambito di Applicazione:**
 - nuovi edifici (tranne poche deroghe)
 - edifici soggetti a ristrutturazione integrale con S.U.>1000Mq
 - ampliamenti di volume>20% dell'intero volume
 - sostituzione d'impianti
 - **CERTIFICAZIONE ENERGETICA:**
 - è cogente a partire dal 8 ottobre 2005 per i nuovi edifici e le ristrutturazioni nel caso di ristrutturazioni integrali di edifici esistenti con S.U.>1000Mq
 - è allegata all'atto di compravendita e locazione (sono previste pesanti sanzioni per progettista, direttore dei lavori, il costruttore, che omettano di adempiere ai rispettivi obblighi)
- N.B. per essere operante si attende il DPR di cui all'art. 4 comma 1
- Clausola di Cedevolezza: L'art. 17 del D.Lgs.192/05 precisa che le norme del decreto e dei decreti ministeriali si applicano per le regioni che non abbiano ancora provveduto al recepimento della Direttiva 2002/91/CE fino alla data della di entrata in vigore della normativa di attuazione adottata da ciascuna Regione.

Normativa regionale

1) L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i. - Norme per il governo del territorio -

art. 1 – lo svolgimento di attività e l'utilizzazione delle risorse territoriali ed ambientali, deve avvenire garantendo lo sviluppo sostenibile;

art. 37 comma 3 - la legge regionale detta disposizioni generali per la tutela e la valorizzazione degli edifici, demandando alla Regione il compito di emanare appositi regolamenti e istruzioni tecniche contenenti parametri di riferimento per i Comuni;

art. 145 - dispone che la Regione con le istruzioni tecniche di cui all'art. 37 co. 3 fissi le Linee guida tecnico – costruttive al fine di garantire la qualità edilizia sostenibile; a tale proposito sono previsti anche incentivi economici ed urbanistici che i Comuni possono decidere di applicare a quei progetti redatti secondo i requisiti delle linee guida di cui sopra;

art. 146 –incentivi economici ed urbanistici per l'edilizia sostenibile

2) L.R. n. 39 del 24/02/2005 - Disposizioni in materia di energia -

- per quanto riguarda il contenimento dei consumi energetici e gli interventi di compensazione ambientale previsti per i nuovi edifici e le ristrutturazioni di cui al CAPO IV della legge, i requisiti minimi, le modalità e i tempi di applicazione saranno stabiliti con un **REGOLAMENTO REGIONALE** di recepimento della direttiva 2002/91/CE (l'emanazione è prevista entro il 2006);
- **OBBLIGO** dell'uso di impianti solari termici:
 - Nuovi edifici e ristrutturazioni urbanistiche, è obbligatorio l'installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria $\geq 50\%$ del fabbisogno annuale (fatto salvo documentati impedimenti tecnici)
- **ATTESTAZIONE ENERGETICA:**
 - I progetti sono accompagnati dalla attestazione tecnica di rendimento energetico determinata con le modalità previste dal regolamento da emanarsi entro il 2006 (sono previste sanzioni disposte dal Comune per progettista, venditore, locatore che disattendono tali obblighi)

3) Piano Regionale di Azione Ambientale (PRAA), delibera n. 29 del 2/3/'04

4) LINEE GUIDA per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici in Toscana – Decisione GR n. 332/2005 (ultima modifica apportata in data 3/04/2006), approvate ai sensi dell'art. 37 e art. 145 della L.R. 1/205 ecc., quali istruzioni tecniche contenenti quei parametri e criteri di riferimento attraverso i quali i Comuni potranno adeguare i propri regolamenti edilizi ed urbanistici.

Disposizioni comunali

- **Regolamenti edilizi** – contenenti disposizioni incentivanti l'uso di energia rinnovabile
- **Piani Strutturali e Regolamenti Urbanistici** contenenti disposizioni in materia urbanistica finalizzate ad un corretto uso delle risorse energetiche ed ambientali ed a promuovere lo sviluppo sostenibile.