

intervento realizzato in data _____ in assenza di S.C.I.A. o in difformità da essa, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della presente domanda, per il quale si chiede la sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della l.r. 65/2014;

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

_____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio / terreno interessato dall'intervento e di

b.1. avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b.2. non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;

c) Presentazione della richiesta di attestazione:

c.1 che non necessita di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto del permesso di costruire richiede atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

c.2 essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni di seguito specificati ed allegati alla presente: _____

d richiedendo contestualmente allo sportello unico gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni di seguito indicate: _____

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____ scala _____ piano _____ interno _____

(se presenti)

foglio n. _____ map. _____ sub. _____ sez. _____

censito al catasto fabbricati terreni

avente destinazione d'uso _____

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate Piane

Coordinate Nord (N). _____

Coordinate Est (E) _____

nel sistema di riferimento:

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere:

f.1 non riguardano parti comuni

f.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

f.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

f.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art.

1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere sono state realizzate:

g.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),

g.2.(1-2).1 titolo unico procedimento SUAP (1) n. _____ del __/__/____

g.2.(1-2).2 permesso di costruire /licenza edil. / conc. edilizia(1) n. _____ del __/__/____

g.2.(1-2).3 autorizzazione edilizia(1) n. _____ del __/__/____

g.2.(1-2).4 comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) (1) n. _____ del __/__/____

g.2.(1-2).5 condono edilizio (1) n. _____ del __/__/____

g.2.(1-2).6 denuncia di inizio attività(1) n. _____ del __/__/____

g.2.(1-2).7 segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (1) n. _____ del __/__/____

g.2.(1-2).8 comunicazione edilizia libera(1) n. _____ del __/__/____

g.2.(1-2).9 altro(1) _____ n. _____ del __/__/____

g.2.(1-2).10 primo accatastamento

g.2.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione

(1) Le caselle da g.2.(1-2).1 a g.2.(1-2).10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi

h) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare:

h.1 è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della l.r.65/2014 o altra normativa

(specificare) _____

h.2 è a titolo oneroso e pertanto:

h.2.1.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

h.2.1.2 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo, a firma di tecnico abilitato **inoltre, relativamente al pagamento del contributo**

h.2.2.1 **dichiara che il versamento** del contributo sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

h.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo secondo le modalità stabilite dal Comune **infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione;**

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

i.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno comunicati contestualmente all'inizio dei lavori

j) Impresa esecutrice dei lavori

j.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

j.2 che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

j.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Documenti sempre obbligatori:

✓ **RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (modello regionale Relazione di asseverazione SCIA edilizia Allegato B del d.d. n. 2434 del 21 febbraio 2020** Sempre obbligatorio: https://www.regione.toscana.it/documents/10180/289009/Decreto_n.2434_del_21-02-2020-Allegato-B.pdf/a8fddc0d-8f11-cbac-1fef-4c36e4471929?t=1582640236149

✓ **Elaborati grafici dello stato legittimo preesistente, attuale e sovrapposto** (compresa area pertinenziale);

✓ **Documentazione fotografica dello stato di fatto con planimetria con punti di vista fotografici ;**

- ✓ **Relazione Tecnica oltre ad allegati comunali da n.1 a n.7 (https://frontoffice.comune.pistoia.it/areariservata2/public_json/download/G713/CE/G713__84eac94b-0c65-4a93-8f52-924de9b31607)**
- ✓ **Estratto mappa catastale, mappa RU, mappa vincoli con individuazione dell'immobile;**
- ✓ **Soggetti coinvolti h), i);**
- ✓ **Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;**
- ✓ **Procura/delega Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta;**
- ✓ **Copia del documento di identità dell/i titolare/i e/o del tecnico - Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega;**

✓ Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo;

Piano industriale a) Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014;

Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale a) Se l'intervento è di nuova costruzione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72, 73 e 82 della l.r. 65/2014;

Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (*ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori*);

Copia dei documenti d'identità dei comproprietari f) Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio / terreno hanno sottoscritto gli elaborati allegati;

Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione;

Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile h) Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014;

Modello ISTAT - Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989);

Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche L.13/89 e s.m.i.;

Progetto degli impianti 5) Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici che, ai sensi del d.m. n. 37/2008, sono soggetti al deposito del progetto;

Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa 6) Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011;

Relazione tecnica sui consumi energetici 7) Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005, artt. 3 e 8, e/o del d.lgs. n. 28/2011, allegato 3;

Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2, della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A della DGR 857/2013) Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR 857/2013). Se l'intervento RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del D.P.R. n. 227 del 2011;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR 857/2013) Se l'intervento NON RIENTRA nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, DPR 227/2011);

Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e

Allegato B DGR n. 857/2013) Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011;

- Autocertificazione a firma di tecnico abilitato in acustica ambientale (art. 12, comma 3bis l.r. 89/1998 e Allegato B della DGR n. 857/2013) 8) Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali: prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico in Comune che ha approvato la classificazione acustica del territorio ai sensi della L 447/95 **ma rispettano** i requisiti di protezione acustica (art. 8, comma 3-bis, L. n. 447/1995);
- Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerate come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184- bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio);
- Autocertificazione del titolare resa all'ARPAT ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013;
- Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006;
- Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco
- Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto 11) Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre diamanto
- Nulla Osta ASL Se l'intervento è eseguito in deroga alle disposizioni igienico sanitarie (art. 141, comma 5, L.R. 65/2014)
- Relazione geologica di fattibilità dell'intervento Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
- Attestazione di deposito del progetto strutturale per zone a bassa sismicità (zone sismiche 3 e 4) Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 64/2014
- Autorizzazione sismica Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014;
- Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni) Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)
- Documentazione necessaria al rilascio dell'Ordinanza comunale di cui all'art. 182 c. 3 della l.r. 65/2014 Se l'intervento, riguardante opere strutturali NON conformi , è stato attuato in assenza di autorizzazione/deposito del progetto strutturale (art. 36 DPR380/01), riferito all'art. 182 della l.r. 65/2014
- Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)
- Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i)
- Elaborato tecnico della copertura 15) Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2013
- Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda
- Documentazione atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e/o il raggiungimento del livello minimo di sicurezza Se l'intervento è eseguito ai sensi della l.r. 3/2017

VINCOLI:

- Autorizzazione paesaggistica;

Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza;

Nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta;

Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente gestore dell'area protetta comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico Se l'organismo edilizio oggetto dei lavori ricade:

- in area tutelata ai sensi della legge n. 394/1991,
- nelle riserve naturali e/o nei parchi provinciali di cui all'alr.49/95 o area soggetta al piano dei parchi regionali di cui alle l.r. 24/94 e 65/97;

Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico;

Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico;

Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006, e artt 37 e 39 l.r. 39/2000 **a pena d'improcedibilità**;

Autorizzazione relativa al vincolo idraulico;

Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n.152/2006, art. 98 r.d. 523/1924 e l.r. 21/2012 a pena d'improcedibilità;

Perizia Geologica / geotecnica;

Perizia idraulica in caso di pericolosità idraulica P2 – P.3 e relativo Piano di Sicurezza idraulico;

Valutazione d'incidenza (VINCA);

Documentazione necessaria alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto (studio di incidenza);

Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale;

Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale (se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934);

Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante;

Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante;

Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (*specificare i vincoli in oggetto*)

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (*specificare i vincoli in oggetto*)

Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela ecologica (*specificare i vincoli in oggetto*)

26) (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (*specificare i vincoli in oggetto*)

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (*specificare i vincoli in oggetto*)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i seguenti vincoli di tutela funzionale (*specificare i vincoli in oggetto*)

Altri nulla osta acquisiti al fine della presente istanza (ad es. Norma 13 DPCM 05/11/99 ecc.) _____

Altro _____

Altro _____

Data e luogo il/i dichiarante/i

_____ firma per esteso

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)3
Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:
Titolare del Trattamento: Comune di Pistoia (nella figura dell'organo individuato quale titolare)