



ALLEGATO "B"

Domanda intestata a
Lavori eseguiti in
Località.....

**SCHEMA PER DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI AI SENSI DELL'ART
comma 1 L.R. n. 53 del 20-10-204**

A) DETERMINAZIONE degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Destinazione d'uso	Tipo di Intervent	TAB. A1	TAB. A2		TAB. A3	TAB. A4
		Residenza	Industriale Artigianale (normali)	Industriale Artigianale (Speciali)	Commerciale Direzionale Turistico	Commerciale all'ingrosso
Restauro e Ristrutturazione senza variazione d'uso	U 1	2,46	3,30	3,78	20,20	11,65
	U 2	7,42	3,12	3,12	10,23	4,07
Ristrutturazione con variazione d'uso	U 1	6,14	4,95	5,67	25,25	14,56
	U 2	18,55	4,67	4,67	12,79	5,09
Oneri Verdi (Art. 5 ter L.R: 52/95)	U 1	14,74	8,80	10,08	37,03	21,35
	U 2	44,51	8,31	8,31	18,76	7,46
Ristrutturazior Urbanistica	U 1	19,65	11,00	12,60	43,76	25,24
	U 2	59,35	10,39	10,39	22,17	8,82
NUOVA EDIFICAZIONI						
Indice U.F. < 0,50 mq/i	U 1	24,56	13,19	15,11	50,50	29,12
	U 2	74,19	12,46	12,46	25,58	10,17
Indice U.F. compre fra 0,50 e 1,00 mq	U 1	19,65	11,00	12,60	43,76	25,24
	U 2	59,35	10,39	10,39	22,17	8,82
Indice U.F. > 1,00 mq/i	U 1	17,19	9,90	11,34	40,40	23,20
	U 2	51,93	9,35	9,35	20,46	8,14

N.B.
- Gli interventi relativi a costruzioni agricole non rientranti nei disposti di cui all'Art.9 lett. a) della Legge 10/77 sono assimilati agli edifici industriali e artigianali normali.
- Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti categorie di attività: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche e affini, Cartiere, Cartotecniche.
- I mutamenti di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie sono assimilati agli interventi di "Restauro".
- Nel caso di interventi di nuova rdificazione, compresi gli ampliamenti e le autorimesse fuori quota, si applicano le tariffe della zona specifica, salvo il caso in cui si tratti di zone "A", "BS", "E", per le quali si applica sempre la tabella A1 (residenziali) di cui all'indice "UF compreso tra 0,50 e 1,00 mq/mq"

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI U1 e U2

DESTINAZIONI	TIPO INTERVENTO	Mq sup. Lorda	Importo U1	Importo U2	Totale Euro
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
TOTALE					

L'importo TOTALE di cui sopra deve essere incrementato del 100% ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n. 53 del 20-10-2004 quindi si avrà:

importo totale di cui sopra pari ad €

x 2 =

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO RILEVATORE

N.B. I pagamenti dovranno essere effettuati tramite bollettino di c/c postale n. 12443511 intestato a Comune di Pistoia Servizio Tesoreria ONERI CONDONO EDILIZIO 2004 ACCERT. N° 100

B) MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Nel caso di **abitazione civile** il calcolo del costo di costruzione avviene:

- Per la **nuova costruzione** mediante compilazione del **modello 1**
- Per l' **ampliamento** mediante calcolo della differenza degli importi fra **modello 1 e modello 2**
- Per la **ristrutturazione** mediante calcolo dell'8% dell'importo della perizia giurata del costo dei lavori redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi del più aggiornato Bollettino degli Ingegneri

N.B. Qualora, il risultato sia più favorevole le opere di ristrutturazione potranno essere considerate" nuova costruzione "e si potrà procedere al calcolo del costo di costruzione tramite il modello 1

Per gli **impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali** il calcolo avviene moltiplicando la percentuale dedotta dalla tabella D1 per l' importo della perizia giurata del costo dei lavori redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi del più aggiornato Bollettino degli Ingegneri.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO PERIZIA GIURATA € X Percentuale = €

IMPORTO PERIZIA GIURATA € X Percentuale = €

Nuova costruzione **IMPORTO MODELLO 1**

Ampliamento **IMPORTO MODELLO 1** - **IMPORTO MODELLO 2** = \longrightarrow

Ristrutturazione **IMPORTO MODELLO 1**

TOTALE €

L'importo TOTALE di cui sopra deve essere incrementato del 100% ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n. 53 del 20-10-2004, quindi si avrà:

importo totale di cui sopra pari ad € x 2 = 4

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO RILEVATORE

**TABELLA D (Riferita ad abitazioni civili)
da applicare per la determinazione del costo di costruzione
(art. 3 e 6 L.10/77)**

superficie Utile :	
a) Superiore a mq. 160 e accessori >= a mq. 60	8%
b) Compreso tra 160 e 130 e accessori < = di mq.55	7%
c) Compreso tra 130 e 110 e accessori < = di mq.50	7%
d) Compreso tra 110 e 95 e accessori < = di mq.45	6%
e) Inferiori a mq. 95 e accessori < = di mq.40	6%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/1969)	10%

Note: qualora la superficie degli accessori superi quella categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:
- a) per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.
- b) per gli edifici da realizzare con strutture portanti in muratura di pietra e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia;
Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria

TABELLA D1 riferita a impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.
Percentuali da applicare per la determinazione del contributo sul costo di cost. (L.10/77 art.10 - L.R. 52/99 art.24)

Intervento	Turistiche	Commerciali centro storico centri abitati zone collinari e montane	Commerciali	Direzionali
1) Interventi limitati al solo resaturato e ristrutturazione senza variazioni della preesistente destinazione	1%	1%	5%	5%
2) Interventi di ristrutturazione con variazione della preesistente destinazione d'uso	2%	5%	10%	10%
3) Interventi di nuova edificazione	3%	5%	10%	10%

MODELLO 1 D.M. 10/5/77

NUOVA COSTRUZIONI **AMPLIAMENTO STATO MODIFICATO**
 RISTRUTTURAZIONE

Tabella 1 - Incremento per superficie abitabile

Classi di sup. mq	Alloggi (a)	Sup. utile abitabile mq	Rapporto rispetto al tot. su	% di incremento (art.5)	Incremento x classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : su	(5)	(6) = (4) x (5)
← 95				0	
≥ 95 — 110				5	
> 110 — 130				15	
> 130 — 160				30	
> 160				50	
		Su			

Somma i_1

Tabella 2 - Superfici per servizi accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Destinazioni	sup. nette di servizi e accessori (mq)
7	8
a Cantinole,soffitte,locali motore ascensore,cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio residenziale	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$ %

Tabella 3 - Incremento per servizi e accessori alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
9	10	11
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
≥ 50 — 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 — 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

i_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERCVI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie mq
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Sup.utile abitabile	
2 Snr (art.2)	Sup. netta non Residen	
3 60% Snr	Sup. Raggiagliata	
4= 1+3 Sc (art.2)	Sup. Complessiva	

Tabella 4 - Incremento per particola caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche (17)	Ipotesi che ricorre (13)	% incremento (14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

i_3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie mq
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art.9)	Sup. netta non Residen.	
2 Sa (art.9)	Sup. Accessori	
3 60% Sa	Sup. Raggiagliata	
4= 1+3 St (art.9)	Sup. tot. non Residen.	

Totale incrementi $i=i_1+i_2+i_3$

Classe edificio (15)	% di Maggiorazione (16)
	M

A) - Costo a mq da applicare €129,11

B) - Costo di costruzione a mq maggiorato = $129,11 \times \frac{1+M}{100}$

C) - Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St) x B

Aliquota percentuale **dedotta dalla tabella D** %

Contributo sul Costo di Costruzione da versare

Pistoia li,

IL TECNICO RILEVATORE

MODELLO 2 D.M. 10/5/77

Tabella 1 - Incremento per superficie abitabile

AMPLIAMENTO STATO ATTUALE

Classi di sup. mq (1)	Alloggi (a) (2)	Sup. utile abitabile mq (3)	Rapporto rispetto al tot. su (4) = (3) : su	% di incremento (art.5) (5)	Incremento x classi di superficie (6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 — 110				5	
> 110 — 130				15	
> 130 — 160				30	
> 160				50	
Su					Somma i_1

Tabella 2 - Superfici per servizi accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Destinazioni (7)	sup. nette di servizi e accessori (mq) (8)
a Cantinole, soffitte, localimotore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio residenziale	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$ %

Tabella 3 - Incremento per servizi e accessori alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
Su 9	10	11
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 — 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 — 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

i_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERCI ED ACCESSORI

Sigla (17)	Denominazione (18)	Superficie m. (19)
1 Su (art.3)	Sup. utile abitabile	
2 Snr (art.2)	Sup. netta non Reside	
3 60% Snr	Sup. Raggiuglia	
4= 1+3 Sc (art.2)	Sup. Complessiv	

Tabella 4 - Incremento per particelle caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche (17)	Ipotesi che ricorre (13)	% incremento (14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

i_3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla (20)	Denominazione (21)	Superficie m. (22)
1 Sn (art.9)	Sup. netta non Reside	
2 Sa (art.9)	Sup. Accessor	
3 60% Sa	Sup. Raggiuglia	
4= 1+3 St (art.9)	Sup. tot. non Reside	

Totale increment $I=i_1+i_2+i_3$

Classe edificio (15)	% di Maggiorazione (16)
	M

A) - Costo a mq da applicare € 129,11

B) - Costo di costruzione a mq maggiorato = $129,11 \times \frac{1}{100}$ _____

C) - Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St) x B _____

Aliquota da applica (dedotta dalla tabella D) _____ %

Contributo sul Costo di Costruzione da detrarre dall'in _____ del modello 1

Pistoia li, _____

IL TECNICO RILEVATORE

Allegati qualora previsti

- Due copie disegni delle piante quotati al netto ai sensi del D.M. 10-5-77
- Perizia Giurata + Copia