



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

c.a. SPORTELLO UNICO EDILIZIA

c.a SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
(depennare se procedimento diverso dalle opere di cui all'art.132 c.2 della L.R.65/14)

DEPOSITO VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(deposito dello stato finale per opere già realizzate)

(ai sensi art.143 co. 3 e art. 211 della L.R.. 65/2014 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA N°del

Intestata a

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE N° del VARIANTE N.....DEL.....

☐ SCIA P.E. N° del..... VARIANTE N.....DEL.....

☐ CILA P.E. N° del

☐ ATTO UNICO SUAP N° del

☐ Altro

(riportare i dati delle pratiche interessate ai lavori)

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

I___ sottoscritt___:

Cognome e Nome

Nato a Prov. il

residente a Prov.

Via n.

Tel. e-mail

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004)

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA')

Denominazione e ragione sociale della ditta (persone giuridiche)

con sede in Prov.

Via n°

Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004)

Legale rappresentante: Cognome e Nome

residente a Prov. Via n.

Tel. e-mail

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004)

in qualità di proprietario

Cognome e Nome _____
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____ della provincia di _____
Con studio in Via _____ n° _____ prov. _____
Tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

in qualità di progettista

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARANO

che i lavori di **VARIANTE** in corso d'opera eseguiti, di cui ai alle pratiche indicate in premessa con riferimento all'immobile posto in Pistoia, Vian.C.....
ed identificato al NCT/NCEU al FoglioPart.Sub.....

non hanno comportato la sospensione dei lavori in quanto ricorrono tutte le condizioni previste dall'211 e art. 143 della L.R. 65/2014 di seguito riportati:

- Le opere realizzate in variante sono coerenti con le disposizioni per le varianti in corso d'opera di cui all'art. 211 per cui non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti in corso d'opera, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 143, commi 1 e 2, fermo restando l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera di cui all'articolo 143, comma 3.

Le varianti eseguite **non riguardano immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definito dall'articolo 135, comma 2, lettera c).**

Le opere in variante non hanno comportato la sospensione dei relativi lavori in quanto ricorrono tutte le seguenti condizioni: (146)

a) dette varianti **sono conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non sono in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nei titoli abilitativi;**

b) non comportano modifiche della sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del **Codice (D.lgs 42/2004)** oppure ricadente in **zona omogenea "A"** di cui al d.m. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né introducono innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;

c) nel caso in cui riguardino immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, siano realizzate a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;

d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice (**D.lgs 42/2004**), siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

2. Oltre a quelle di cui al comma 1, non comportano la sospensione dei relativi lavori le varianti in corso d'opera che non configurino una variazione essenziale come definita dall'articolo 197 in quanto conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e che:

a) nel caso in cui riguardino immobili o aree tutelate ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, sono realizzate a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;

b) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice **(D.lgs 42/2004)**, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

Conseguentemente, ai sensi del comma 3 dell'art. 143 della L.R. 65/14 per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi dei commi 1 e 2, sussiste esclusivamente l'obbligo del presente deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata, effettuato unitamente ad apposita attestazione del professionista **non oltre la data della comunicazione di ultimazione dei lavori.**

☐ Le opere in variante necessitano di conguaglio del contributo di cui all'articolo 183, determinato con riferimento alla data del permesso di costruire o della SCIA, ed è effettuato contestualmente alla presente come da specifico stampato di autodeterminazione e ricevuta di pagamento in allegato.

☐ che le opere oggetto della presente dichiarazione non comportano la corresponsione del contributo relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso (art. 183 L.R. 65/2014)

Dichiara inoltre che:

☐ per quanto attiene gli interventi eseguiti a variante, questi **non hanno determinato alcuna modifica rispetto alla documentazione tecnica già depositata del procedimento edilizio;**

☐ **gli interventi eseguiti a variante, hanno determinato la modifica o l'integrazione della seguente documentazione tecnica che si allega unitamente alla presente:** *(a titolo esemplificativo: variazione degli adempimenti sismici, variazioni dell'elaborato tecnico della copertura, variazione del progetto degli impianti tecnologici, del risparmio energetico e della normativa acustica, variazione del progetto di cui alla L.13/89 sul superamento delle barriere architettoniche ecc.....)*

.....
.....
.....
.....

Trattandosi di opere in variante è sempre obbligatoria la presentazione della seguente documentazione che si allega unitamente alla presente:

-Documento di identità del dichiarante e del tecnico *(sempre obbligatori)*

-Elaborati grafici stato variato e stato sovrapposto rispetto allo stato di progetto *(sempre obbligatori)*

-Relazione tecnico-descrittiva *(sempre obbligatoria)*

-Documentazione fotografica *(sempre obbligatoria)*

Si precisa infine che saranno eseguiti tutti gli adempimenti previsti in merito alla ultimazione dei lavori di cui all'art. 149 comma 1 L.R. 64/2015.

Pistoia li, _____

Il proprietario

Il Tecnico Dichiarante

(*Timbro e Firma*)