

MODALITÀ DI PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Con delibera n.26 del 08/03/2021 sono state approvate le tariffe relative ai procedimenti di questo servizio.

Per quanto riguarda i procedimenti di competenza dello **Sportello Unico per l'Edilizia**, sono rimasti invariati tutti i diritti di segreteria e/o istruttoria eccetto:

- Diritti di ricerca dei documenti nell'ambito dell'accesso agli atti delle pratiche edilizie da € **11,00 a €15,00**;
- È stata eliminata la tariffa relativa al diritto d'urgenza pari a € 23 non compatibile con i disposti della L. 241/90 e s.m.i.

MODALITA' DI VERSAMENTO

I diritti dovranno essere versati esclusivamente attraverso il sistema **PagoPA** accedendo al portale IRIS la piattaforma della Regione Toscana al seguente link <https://iris.rete.toscana.it/public/>

Per i diritti **SUE - Sportello Unico per l'Edilizia**, indicare la seguente causale: **DIRITTI COMUNALI EDILIZIA – ACC 224** Indicare altresì il dettaglio della pratica a cui si riferisce.

Bilancio 2021 - Revisione tariffe

Altre tariffe URBANISTICA - SERVIZI A PRIVATI Capitolo di bilancio 30141

						A.T. SCHEDA 42-A
	Descrizione		Tariffa 2020	Tariffa 2021	% di incremento	Responsabile Note
						ARCH. GIACOMO DARDI
						Servizi istituzionali fuori campo IVA
						INCARICATO CONTABILE: Servizio urbanistica con rendiconto mensile al servizio ragioneria
						Riscossione a mezzo sistema PagoPA e/o tramite POS
A	Deposito di SCIA, Deposito CILA, Deposito CIL, Proroghe, Volture, -istallazioni di insegne, Riesame di progetti, Rimborso spese sopralluoghi, Deposito pratica ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Edilizio, Deposito pratica per errori grafici, Restituzioni oneri, Verifica opere P.M.A.A.		60,00	60,00	0,00	I diritti di segreteria e/o istruttoria devono essere corrisposti prima o comunque al momento della presentazione dell'istanza pena l'improcedibilità della richiesta.
A1	Istruttoria domande atto di assenso preliminare a SCIA.		30,00	30,00	0,00	
A2	Istruttoria procedimenti paesaggistica		100,00	100,00	0,00	
B	Istruttoria di domande per Permessi di costruire, Istruttoria pareri preventivi.		110,00	110,00	0,00	
B1	Istruttoria di domande per Permessi di costruire in sanatoria, Istruttoria di domande di attestazioni di conformità in sanatoria.		200,00	200,00	0,00	
C	Esame per approvazione Piano Miglioramento Agricolo Ambientale (in aggiunta ai diritti di cui alle voci A) A1) o B)		35,00	35,00	0,00	
D	Esame di progetti che prevedono nuove costruzioni, ampliamenti, rialzamenti di cui al punto B) la tariffa di cui sopra dovrà essere integrata come segue:					
	a) per casa civile abitazione e coloniche, per uffici e negozi:					
	- fino a mq 2.000 - € a mq.		0,13	0,13	0,00	
	- oltre mq 2.000 - € a mq		0,07	0,07	0,00	
	b) per ristrutturazione fabbricati eseguite tramite autorizzazioni o DIA la stessa tariffa a mc. dovrà essere applicata misurando il volume interessato dagli stessi lavori di ristrutturazione					
	c) per stabilimenti industriali e artigianali con eventuale alloggio e uffici, per capannoni e rimesse:					
	- fino a mq 4.000 - € a mq.		0,27	0,27	0,00	
	-oltre mq 4.000 - € a mq		0,13	0,13	0,00	
	d) per capannoni o rimesse di uso agricolo, stalle, fienili o serre		80,00	80,00	0,00	
	e) collaudo tecnico ed igienico sanitario: per ogni m.q. di superficie utile per certificazioni relative a previsioni di P.R.G. o indici di fabbricabilità, certificati comprovanti distanze per uso impianti di negozi privati, sgravio fiscale - in genere		40,00	40,00	0,00	
	f) ispezioni per accertare l'abitabilità di nuove case o edifici industriali: per ogni richiesta indipendentemente dalla consistenza dell'immobile		110,00	110,00	0,00	
	La tariffa di cui al punto f) dovrà essere integrata come segue:					
	- superficie lorda abitazione di cui ai punti 1-2-3-4 della tabella di calcolo riferita alla consistenza della costruzione	al mq.	0,37	0,37	0,00	
	- superficie lorda parti condominiali di cui al punto 5 della tabella di calcolo riferita alla consistenza della costruzione	al mq.	0,09	0,09	0,00	
	- superfici lorde diverse da abitazioni di cui ai punti 2-3-4 della tabella di calcolo riferita alla consistenza delle costruzioni fino a mq 1000	al mq.	0,31	0,31	0,00	
	- superfici lorde diverse da abitazioni di cui ai punti 2-3-4 della tabella di calcolo riferita alla consistenza delle costruzioni oltre a mq 1000	al mq.	0,15	0,15	0,00	
E	PRESENTAZIONE PIANI URBANISTICI:					
	a) piani di recupero		110,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	b) piani di recupero e autorizzazioni		500,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	PRESENTAZIONE PIANI ATTUATIVI / PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI			500,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA
E1	VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE CONTESTUALE A PIANO ATTUATIVO - in aggiunta al precedente punto "E"			500,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA
E2	PARERE PREVENTIVO PIANI URBANISTICI		110,00	110,00	0,00	
F	RILASCIO CERTIFICAZIONI DESTINAZIONE URBANISTICA ART.30 T.U. 380/2001					
	b)-					
	- fino a 10 particelle entro i termini di legge (30gg)		35,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	- entro 7 gg. (con diritto d'urgenza)		55,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	- oltre 10 particelle fino a 50 entro i termini di legge (30 gg.)		55,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	- entro 7 gg. (diritto d'urgenza aggiuntivo)		40,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	- oltre 50 particelle entro i termini di legge (30 gg.)		100,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	- entro 7 gg. (diritto d'urgenza aggiuntivo)		80,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	certificato storico		100,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	- entro 7 gg. (diritto d'urgenza aggiuntivo)		80,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - vedi nuova formulazione
	Procedura Ordinaria da 1 a 10 particelle			37,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA
	Procedura Ordinaria da 11 a 50 particelle			58,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA
	Procedura Ordinaria > 50 particelle			110,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA
	Procedura Ordinaria certificato storico			110,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA

Bilancio 2021 - Revisione tariffe

Altre tariffe
URBANISTICA - SERVIZI A PRIVATI
 Capitolo di bilancio 30141

A.T.
SCHEDA 42-A

	Descrizione		Tariffa 2020	Tariffa 2021	% di increment.	Responsabile Note
	Procedura Urgente da 1 a 10 particelle			58,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA
	Procedura Urgente da 11 a 50 particelle			100,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA
	Procedura Urgente > 50 particelle			195,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA
	Procedura Urgente certificato storico			195,00		NUOVA FORMULAZIONE DELLA TARIFFA
G	AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGI IN AREE PEEP E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE		55,00	60,00	9,09	
H	CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIO PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE E PERMESSO DI SOGGIORNO CITTADINI EXTRACOMUNITARI		10,50	-	-100,00	TARIFFA ELIMINATA
I	DIRITTI PER DEPOSITO DELLE ATTESTAZIONI DI ABITABILITA' /AGIBILITA'		55,00	55,00	0,00	
J	RIMBORSO SPESE DI ISTRUTTORIA PER RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE E PROPRIETA'		170,00	170,00	0,00	
J1	RIMBORSO SPESE DI ISTRUTTORIA PER ELIMINAZIONE VINCOLI CONVENZIONALI		170,00	170,00	0,00	
K	DIRITTO DI ACCESSO, VISURA DI PRATICHE EDILIZIE E DI CONDONO GIACENTI IN ARCHIVIO (salvo vincoli di accesso agli atti)					TESTO ELIMINATO - vedi nuova formulazione
	DIRITTI DI RICERCA NELL'AMBITO DELL'ACCESSO A PRATICHE EDILIZIE E DI CONDONO GIACENTI IN ARCHIVIO					NUOVA FORMULAZIONE DEL TESTO
	- entro termini di legge (30 gg.) per ogni pratica		11,00	15,00	36,36	
	- entro 7 gg. (diritto d'urgenza) per ogni pratica		23,00		-100,00	TARIFFA ELIMINATA - LA TEMPISTICA RIDOTTA E' INCOMPATIBILE CON I DISPOSTI DELLA L. 241/90
L	RIMBORSO SPESE PER ISTRUTTORIA E REDAZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, ATTI E PROCEDURE INERENTI L'ADOZIONE E L'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AI SENSI DELLA NORMATIVA IN VIGORE.		1150,00 più Euro 0,08 per ogni eventuale metro cubo in più rispetto alla previsione originaria di PRG			TESTO ELIMINATO - NON PIU' CORRISPONDENTE ALLA NORMATIVA DI DISCIPLINA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI
M	RIMBORSO SPESE PER ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANI URBANISTICI PREVENTIVI		1150,00 più Euro 0,08 per ogni metrocubo edificabile previsto dal piano			TESTO ELIMINATO - NON PIU' CORRISPONDENTE ALLA NORMATIVA DI DISCIPLINA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI
O	CARTOGRAFIA COMUNALE - VENDITA A PRIVATI, ENTI E ASSOCIAZIONI (studenti gratis)					Corrispettivo comprensivo IVA ad aliquota ordinaria
						INCARICATO CONTABILE: Servizio urbanistica
	Formato digitale a foglio compreso costo del supporto magnetico o trasmissione via e-mail					
	- a privati		10,00	10,00	0,00	
	- ad altri		5,00	5,00	0,00	
P	FOTOCOPIE DOCUMENTAZIONE PRATICHE					Corrispettivo comprensivo IVA ad aliquota ordinaria
						INCARICATO CONTABILE: Servizio urbanistica
	1) formato A/4		0,10	0,10	0,00	Per le fotocopie relativi agli accessi agli atti amministrativi si fa riferimento alla scheda tariffe 22f-AT-FOTOCOPIE
	2) formato A/3		0,20	0,20	0,00	