



COMUNE DI PISTOIA  
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO  
U.O.C. EDILIZIA PRIVATA

**DICHIARAZIONE**

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità)

da allegare a :

**DEPOSITO DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL REGOLAMENTO  
EDILIZIO, - "OPERE CHE NON NECESSITANO DI SANATORIA EDILIZIA"**

*nel caso di persona fisica:*

\_\_\_\_\_ **sottoscritt** \_\_\_\_\_: (Cognome e Nome)  
Nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

*oppure, nel caso di persone giuridiche:*

Denominazione e ragione sociale \_\_\_\_\_  
con sede in Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004) \_\_\_\_\_  
Legale Rappresentante: (Cognome e Nome) \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) \_\_\_\_\_

**IN QUALITÀ DI**

PROPRIETARIO

AVENTE/I TITOLO (titolare di altro diritto reale o diritto compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01 - allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00)

**DELL'IMMOBILE IN OGGETTO POSTO IN**

PISTOIA, Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_  
Dati catastali: **Foglio** n. \_\_\_\_\_ **Particella/e** n. \_\_\_\_\_ **Subalterno/i** n. \_\_\_\_\_

**CONGIUNTAMENTE AL PROFESSIONISTA INCARICATO:**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ Nato/a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con studio a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

## DICHIARANO

*Consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazioni o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00 e la decadenza dai benefici conseguenti al deposito effettuato su base della dichiarazione non veritiera:*

**CHE LE DIFFORMITÀ RILEVATE RIENTRANO NEI CASI PREVISTI DALL'ART. 16 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 36 del 26/05/2025 i.e. e pertanto non necessitano di alcun provvedimento di sanatoria, trattandosi di:**

**art.16 comma 1 lett.:**

a) *Abrogato*

b) le **modifiche interne** agli edifici di cui all'art. 26 della L. 47/85, eseguite in data anteriore all'entrata in vigore della Legge medesima (28 febbraio 1985), che non abbiano comportato incremento delle unità immobiliari, in attuazione dei disposti di cui all'art. 48 della L. 47/85, 23 nonché con riferimento ai contenuti della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici in data 18/07/1996, nr. 3466/25;

c) le **modifiche interne** agli edifici di cui all'art. 26 della L. 47/85, per le quali sia accertata la realizzazione in vigore del medesimo articolo (dal 17 marzo 1985 al 20 ottobre 2001), ma sia mancato il prescritto deposito della relazione;

d) le **parziali difformità** al titolo abilitativo, che siano contenute entro i limiti previsti dalle tolleranze edilizie disciplinate dall'Ordinamento;

e) *Abrogato*

f) gli interventi realizzati in presenza di titolo e durante il suo corso di validità, ma **in carenza del formale avvio dei lavori**, qualora sia pagata la sanzione pecuniaria disciplinata dal presente RE e corrisposte le eventuali sanzioni di Legge per il ritardato pagamento del contributo di costruzione;

---

**art.16 commi 2 e 3:**

Secondo quanto disposto dall'art. 31 della legge 17 Agosto 1942, n° 1150, gli edifici costruiti entro il 24 Maggio 1962 (data di entrata in vigore del Piano Regolatore che prevedeva la licenza per l'intero territorio comunale), al di fuori del perimetro dei centri abitati e delle zone di espansione individuate dal Regolamento Edilizio del 1934, non avevano l'obbligo di richiedere la licenza edilizia, e sono quindi tutti da ritenersi legittimati nella loro consistenza al 24 Maggio 1962 indipendentemente dalla eventuale presenza di una licenza edilizia. In allegato al Regolamento, è riportato il perimetro delle zone definite dal Regolamento Edilizio del 1934 entro il quale era necessario avere la licenza per costruire nuovi edifici, con la conseguenza di individuare nelle aree esterne a tale perimetro le zone per le quali non era richiesta la licenza edilizia.

---

## DICHIARANO ALTRESÌ

**Che sono rispettati i dettami e le condizioni di cui al commi 4 dell'art. 16 del RE di seguito riportato:**

- 4. *Non si applicano le disposizioni di cui al precedente comma 1 per le fattispecie di cui alle lettere c), d) ed f), nel caso di opere realizzate dopo il 30 giugno 1982 e soggette agli adempimenti sismici in sanatoria. In tali casi dovrà essere richiesto idoneo titolo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014 e s.m.i.*

**Ai fini del presente deposito si dichiara che l'immobile è strutturalmente idoneo in quanto conforme alle norme in materia di sicurezza statica (e antisismica per opere successive al 30/06/82), nonché conforme alle norme attinenti la conformità degli impianti tecnologici e più in generale, a tutte le norme di settore che regolano l'attività edilizia, pertanto è idoneo all'uso a cui è destinato e non necessita di opere di adeguamento.**

### ALLEGANO ALLA PRESENTE:

- **Dichiarazione sostitutiva ai sensi del dpr 445/2000 attestante la data di effettiva realizzazione dell'intervento** oggetto del presente deposito (*obbligatorio*);
- **Perizia di professionista abilitato che ne giustifichi la datazione** in base a documentazione probatoria, redatta sulla base di analisi oggettive (*obbligatorio*);
- **Elaborati grafici quotati nello stato licenziato, attuale e sovrapposto in scala 1:100** (per le tolleranze e le irregolarità geometriche lo stato sovrapposto è rappresentato in verde e blu) (*obbligatorio*);
- **Relazione tecnica** attestante il rispetto delle prescrizioni impartite dall'art. 16 del R.E. vigente (*obbligatorio*);
- **Documentazione fotografica** con particolare riferimento alle parti interessate (*obbligatorio*);
- **Copia accampionamento catastale** conforme allo stato attuale dei luoghi (*obbligatorio*);
- **Copia documento di identità del proprietario e tecnico rilevatore** (*obbligatorio*);
- **Attestazione del versamento dei diritti di segreteria** (*obbligatorio*);
- Procura speciale** (come da modulo reperibile sul sito del Comune) per la presentazione e/o sottoscrizione digitale dell'istanza telematica (*obbligatorio nel caso di delega*);
- Trattandosi di immobili ricadenti nei disposti di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., il deposito è possibile in quanto:**
  - è stato preventivamente acquisito il nulla-osta della Soprintendenza o l'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - oppure:*
  - trattasi di difformità che rientrano nei casi di esclusione previsti dall'allegato "A" del DPR 31/2017;

□ **Per la fattispecie di cui al comma “d” dell’art. 16 si allega calcolo del rispetto delle tolleranze edilizie** disciplinate dall’Ordinamento e la documentazione necessaria attestante le tolleranze di cui all’art. 34 bis del DPR 380/2001 e alla L.R. 65/2014;

□ **Altra documentazione ritenuta necessaria ai sensi della vigente normativa in materia:**

---

---

---

---

---

*I sottoscritti prendono atto che il deposito della pratica in oggetto e della allegata dichiarazione presso l'archivio comunale, è riferito specificatamente a difformità che, ai sensi dell'art. 16 del R.E., non necessitano di sanatoria edilizia o di procedure sanzionatorie ai sensi della L.R. 65/14, esonerando la pubblica amministrazione da qualunque responsabilità al riguardo trattandosi di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/00; resta inteso che il proprietario è tenuto al rispetto di tutti gli ulteriori ed eventuali adempimenti necessari presso altri Uffici comunali o altri Enti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: - Ai sensi del DPR 380/01 adempimenti Sismici in sanatoria per opere strutturali successive al 30/06/1982; - Verifiche o Autorizzazioni circa la normativa sul rischio alluvioni e/o frane, l'assetto idraulico, idrogeologico e/o geomorfologico; - Rispetto dei requisiti per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L.13/89 e s.m.i.; - Rispetto della normativa igienico sanitaria e di sicurezza degli impianti tecnologici con particolare riferimento al D.M.37/2008; - Autorizzazione per scarichi fuori fognatura o fumi in atmosfera; - Rispetto della normativa acustica, antincendio, ecc., Adempimenti ai sensi del D.lvo 42/04, Nulla Osta della Soprintendenza nei casi di immobili vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 e, più in generale, di tutte le norme che regolano l'attività edilizia;).*

**Ai fini dell'uso dell'immobile, qualora dovuto, sarà provveduto al deposito della attestazione asseverata di agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/2014.**

*Il deposito della pratica in oggetto presso l'ufficio comunale ai sensi del presente articolo è da considerarsi una autocertificazione dello stato dei luoghi ai sensi del DPR n. 445/00 per opere che non necessitano di sanatoria edilizia, l'amministrazione comunale è pertanto esonerata da qualunque responsabilità sugli effetti del presente deposito e, nell'ambito delle proprie competenze di vigilanza dell'attività edilizia, si riserva la facoltà di disciplinare controlli a campione sui depositi presentati ai sensi del presente articolo.*

**FIRMA DEL/I DICHIARANTE**

**FIRMA DEL TECNICO INCARICATO**

\_\_\_\_\_  
(riportare nominativo leggibile)

\_\_\_\_\_  
(riportare nominativo leggibile)

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005.*