

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

### PROCEDIMENTO:

#### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA**

##### BREVE DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO:

La richiesta di autorizzazione paesaggistica deve essere presentata, in via telematica o in forma cartacea, dal proprietario o da chi ne abbia titolo, qualora si intendano realizzare opere esterne in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*".

Il Responsabile del procedimento ha 40 giorni di tempo dalla presentazione della richiesta per valutare la completezza della documentazione, richiedere eventuali integrazioni, curare l'istruttoria ed acquisire il necessario parere della Commissione per il Paesaggio. Nel caso in cui l'intervento risulti irrilevante verrà comunicato all'interessato.

Nel caso in cui, invece, sia valutata la rilevanza paesaggistica dell'intervento, l'istanza verrà trasmessa alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici. La Soprintendenza ha 45 giorni di tempo, a partire dall'effettivo ricevimento della documentazione, per esprimere il proprio parere obbligatorio e vincolante. Decorso inutilmente 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione.

##### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- D. P. C. M. 12/12/2005

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO: Termine del procedimento ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004: 105 gg

### PROCEDIMENTO:

#### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

##### BREVE DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO:

La richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata deve essere presentata ai sensi dell'art. 11 del D. P. R. 31/2017, in via telematica o in forma cartacea, dal proprietario o da chi ne abbia titolo, qualora si intendano realizzare opere esterne in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*".

Il Responsabile del procedimento ha 20 giorni di tempo dalla presentazione della richiesta per valutare la completezza della documentazione, richiedere eventuali integrazioni, curare l'istruttoria ed acquisire il necessario parere della Commissione per il Paesaggio. Nel caso in cui l'intervento risulti irrilevante verrà comunicato all'interessato.

Nel caso in cui, invece, sia valutata la rilevanza paesaggistica dell'intervento, l'istanza verrà trasmessa alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici. La Soprintendenza ha 20 giorni di tempo, a partire dall'effettivo ricevimento della documentazione, per esprimere il proprio parere obbligatorio e vincolante. L'amministrazione procedente adotta il provvedimento nei 10 gg successivi l'acquisizione del prescritto parere. In caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei tempi previsti, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione.

##### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- D. P. R. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO: Termine del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D. P. R. 31/2017: 60 gg

### PROCEDIMENTO:

#### **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

##### BREVE DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO:

La richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica deve essere presentata, in via telematica o in

forma cartacea, dal proprietario o da chi ne abbia titolo, per le opere realizzate in assenza della preventiva autorizzazione paesaggistica in zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. " *Codice dei beni culturali e del paesaggio*".

Il Responsabile del procedimento ha 90 giorni di tempo dalla presentazione della richiesta per valutare la completezza della documentazione, la richiesta di eventuali integrazioni, curare l'istruttoria e trasmettere l'istanza alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici. La Soprintendenza ha 90 giorni di tempo, a partire dall'effettivo ricevimento della documentazione, per esprimere il proprio parere obbligatorio e vincolante. L'autorità competente si pronuncia sulla domanda entro il termine perentorio di 180 gg dalla presentazione dell'istanza. In caso di esito positivo il trasgressore è tenuto al pagamento di una sanzione pecuniaria. In caso di esito negativo si applica la sanzione demolitoria.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

**TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:** Termine del procedimento ai sensi dell'art. 167 del Dlgs 42/2004: 180 gg

#### **ATTENZIONE**

Le istanze relative alle **attività produttive** devono essere presentate **esclusivamente** con modalità telematica presso lo sportello SUAP del Comune di Pistoia e devono essere firmate digitalmente. Qualora la presentazione avvenga con modalità non telematica e/o non firmate digitalmente, ai sensi del D.P.R. n.160/2010, sono da considerarsi improcedibili e, come tali, non produrranno alcun effetto giuridico.

#### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

La richiesta di autorizzazione paesaggistica dovrà essere corredata dalla seguente documentazione di massima:

- modulo di richiesta debitamente compilato completo di marca da bollo da € 16,00;
- relazione paesaggistica redatta in conformità con quanto previsto dal DPCM 12/12/05, nel caso di richiesta assoggettata a procedimento ordinario;
- relazione paesaggistica semplificata, nel caso di richiesta assoggettata a procedimento semplificato;
- elaborati progettuali indicati nella apposita domanda in 3 copie, se l'istanza è presentata in forma cartacea;
- attestazione del versamento dei diritti di segreteria pari a € 100. I pagamenti possono essere effettuati esclusivamente con la seguente modalità:

Il pagamento dovrà avvenire tramite "PagoPA" accedendo al portale IRI, piattaforma della Regione Toscana. IRIS è un'infrastruttura di pagamento operante a livello regionale che consente a cittadini, imprese e altri soggetti di eseguire pagamenti nei confronti della Pubblica Amministrazione Toscana attraverso molteplici strumenti di pagamento. IRIS consente di pagare tanto posizioni notificate dagli enti ai cittadini tramite il portale (posizione debitoria), quanto pagamenti ad iniziativa dei cittadini stessi (pagamenti spontanei). Per effettuare i pagamenti si dovrà accedere al link <https://iris.rete.toscana.it/public/> ed in alto a sinistra scegliere "Pagamenti spontanei" ed inserire i relativi dati (importo, causale, dati personali, eventuali note).

**Tale nuova modalità SOSTITUISCE il pagamento tramite bollettino postale e bonifico bancario.**

#### **IN GENERALE**

I procedimenti si concludono con il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica o del diniego.

L'autorizzazione paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni dal momento del suo rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposto a nuova autorizzazione.

L'autorizzazione paesaggistica non è un titolo abilitativo e da sola non costituisce autorizzazione all'esecuzione di opere edilizie. La sua richiesta è preliminare al rilascio del Permesso di costruire o ad altri titoli abilitanti l'intervento edilizio.

Le istanze per le quali viene richiesta l'integrazione della documentazione mancante e che non vengono integrate nei tempi previsti sono dichiarate improcedibili.