

ALLEGATO "E" - RICHIESTA DI PAGAMENTO RATEALE del Contributo di Costruzione

*ai sensi dell'art. 190 comma 3 della L.R. 65/2014 per interventi soggetti a
C.I.L.A., S. C. I. A. e PERMESSO DI COSTRUIRE*

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (in caso di ulteriori persone aventi titolo si fa riferimento all'allegato c):

Cognome
Nome
Nato/a Prov. il
Residente nel Comune di
Prov. Via/Piazza n.c.
Codice Fiscale Tel.

In qualità di proprietario/comproprietario..... avendone titolo, oppure non
in proprio ma nella qualità di
della (società, ecc.) con sede in
Via n. C.F./P.IVA
Tel. E-mail

In riferimento alla C.I.L.A., Segnalazione Certificata Inizio Attività, Permesso di
costruire, , di cui alla P.E. N°...../.....(anno) del
relativa ad interventi da eseguire sull'immobile posto in Comune di Pistoia:

Località: Via/Piazza: n.c.:

COMUNICA

di voler procedere al pagamento del contributo di costruzione, di cui al modello per
l'autodeterminazione degli oneri redatto dal tecnico progettista/asseveratore
.....(titolo, nome e cognome) in FORMA RATEALE¹,
con cadenza SEMESTRALE

e pertanto si impegna a corrispondere il contributo dovuto ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014
con le sotto indicate modalità:

**A- CONTRIBUTO PER SPESE DI Urbanizzazione Primaria (U1), Urbanizzazione
Secondaria (U2) e Costo di Costruzione, per un TOTALE di €....., di cui:**

1° RATA (pari al 40%): per U1 €....., per U2 €....., per C.C.
€ = Tot. € va corrispondere contestualmente alla
presentazione della pratica, pena l'inefficacia della medesima, + interessi legali correnti al
tasso di 2% da applicare alle 3 rate successive (G.U. n. 294/2024 per l'anno 2025);

2° RATA (pari al 20%):
per U1 €....., per U2 €....., per C.C. € = €.....+ interessi
legali (2%) = Tot. €.....;

3° RATA (pari al 20%):
per U1 €....., per U2 €....., per C.C. € = €.....+ interessi
legali (2%) = Tot. €.....;

1 Ai sensi dell'art. 21 della D.D. 677/2024, si precisa che: "2. Qualora il contributo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione risulti complessivamente superiore a € mille/00 (1.000) è consentita la rateizzazione con un numero massimo di quattro (4) rate ...Omissis... 5. La scadenza delle rate successive alla prima, maggiorate degli interessi legali, decorre dalla data di versamento della prima rata, con scadenza pari a 6, 12 e 18 mesi con decorrenza dal pagamento della 1° rata."

4° RATA (pari al 20%):
per U1 €....., per U2 €....., per C.C. € = €.....+ interessi
legali (2,0 %) = Tot. €.....

B - MONETIZZAZIONE PARCHEGGI (Non Rateizzabili) da versare contestualmente al 40% del contributo

DICHIARA

consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00, di essere a conoscenza che:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 della L.R. 65/2014 il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di cui agli articoli 184 e 185 della medesima normativa comporta:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al **10%** qualora il versamento del contributo sia effettuato **nei successivi 120 giorni**;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al **20%** quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae **non oltre i successivi 60 giorni**;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al **40%** quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae **non oltre i successivi 60 giorni**.

- Nel caso di pagamento rateizzato, gli aumenti di cui alle lettere a), b) e c) si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate, fatto salvo che sia stata presentata garanzia fideiussoria che consenta l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, in tale caso il Comune provvede a riscuotere gli importi dovuti dopo la scadenza del termine e non si dà luogo all'applicazione della sanzione per il ritardato pagamento;

- In caso di rateizzazione gli importi dovranno essere garantiti tramite polizza fideiussoria assicurativa o bancaria redatta secondo lo schema predisposto dal Comune scaricabile dal portale front-office nella sezione modulistica alla voce "Schema polizza fideiussoria a garanzia oneri".

- In caso di SCIA o CILA, contestualmente alla presentazione della pratica, dovrà essere versata la prima rata pari al 40% del contributo (compresa la monetizzazione dei parcheggi ove dovuti), unitamente alla polizza fideiussoria a garanzia dell'importo residuo, pena l'inefficacia della pratica e l'applicazione delle sanzioni previste per legge.

- In caso di Permesso Per Costruire, il ritiro o la trasmissione da parte del Comune del titolo abilitativo tramite PEC, potrà avvenire solo a seguito dell'avvenuto versamento della prima rata da consegnare insieme alla polizza precedentemente esaminata dall'Ufficio amministrazione/contabilità.

Pistoia, li

FIRMA del dichiarante

.....(riportare Nome e Cognome)
(Documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa in materia)

Modalità di versamento del Contributo di Costruzione:

- I PAGAMENTI POTRANNO ESSERE EFFETTUATI CON LA SEGUENTE MODALITA':

Accesso al sistema PagoPa tramite il seguente link:

<https://iris.rete.toscana.it/public/>

A tal fine è possibile scaricare la relativa informativa sul sito: www.frontoffice.comune.pistoia.it/servizi_sue_sezione_modulistica.