



COMUNE DI PISTOIA
Area SERVIZI AL TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Servizio GOVERNO DEL TERRITORIO – U.O. S.U.E

c.a. UU.OO S.U.E. - Contenzioso Edilizio
e p.c. Polizia Municipale-Nucleo Vigilanza Edilizia

- Pratica Edilizia di riferimento N° del
- Pratica di contenzioso edilizio N° del
- Permesso di Costruire / S.C.I.A. / C.I.L.A. N° del
- ORDINANZA N. DEL

- Esecuzione di interventi di parziale ripristino di opere abusive (con sanatoria successiva per le opere residuali)
- Esecuzione di opere a seguito di prescrizioni impartite dalla Commissione Edilizia, dalla Commissione del paesaggio o dalla Soprintendenza;
- altro.....
.....

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI **DI PARZIALE RIPRISTINO DI OPERE ABUSIVE**

I _____ sottoscritt _____ :

Cognome e Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n° _____ Tel. _____ e-mail _____

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA')

Denominazione e ragione sociale _____

con sede in Comune di _____ Prov. _____ Via _____ n° _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004) _____

Legale rappresentante: Cognome e nome _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n° _____

Tel. _____ PEC _____

Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

in qualità di proprietario (allegare alla presente copia del documento di identità)

- consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; consapevoli che ove necessario presentare i piani di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 e s.m.i., l'inizio lavori in mancanza dell'adempimento di cui sopra comporta l'immediata sospensione dei lavori da parte dell'organo preposto alla vigilanza

comunica/no che i lavori di ripristino delle seguenti opere abusive: (vedasi foto allegate nonché relazione tecnica descrittiva e schemi grafici).....
.....
.....
.....

in Via n. su immobile identificato catastalmente nel Foglio.....Part.....Sub.....**AVRANNO INIZIO IL**

a tal fine **DICHIARA**

1) CHE L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E' (la quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nel titolo autorizzativo stesso):

(Denominazione della Ditta).....
con sede legale/ amministrativa in Comune di
Prov. Via n°
Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004)
 titolare della Ditta individuale / legale rappresentante:
Cognome e Nome
Nato/a Prov. il ____ / ____ / ____
residente nel Comune di Prov.
Via n°
Tel. PEC
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004)

dotata di regolare **Certificato di regolarità contributiva INPS, INAIL, CASSA EDILE** e di **Documento unico di regolarità contributiva ("DURC")** rilasciato il

si allega certificato camerale in quanto lavoratori autonomi o società senza dipendenti.

lavori in proprio sotto la responsabilità dell'esecutore e del direttore dei lavori

2) CHE IL DIRETTORE DEI LAVORI E' (il quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico e per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nel titolo autorizzativo stesso):

Cognome e Nome
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli della provincia di
Nato/a Prov. il ____ / ____ / ____
Con studio in Via n° Prov.
Tel. Fax e-mail
Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004)

3) che le difformità edilizie oggetto del ripristino erano state realizzate nell'anno:

CONGIUNTAMENTE DICHIARANO:

per quanto di rispettiva competenza (contrassegnare obbligatoriamente una opzione per ogni punto)

1) Che, in relazione alla tutela della zone vincolate o degli edifici storici:

- Il tecnico incaricato dichiara che l'immobile non ricade in nessun tipo di vincolo o servitù.**
- Il tecnico incaricato dichiara che l'immobile ricade unicamente nei seguenti vincoli o servitù:.....
.....conseguentemente:

- trattasi di parziali ripristini atti a demolire porzioni abusive senza necessità di modifiche aggiuntive quindi non necessita alcuna autorizzazione o atto di assenso preventivo.
- dovendo eseguire anche modifiche aggiuntive al comparto edilizio legittimo, il progetto di ripristino è stato allegato alla P.E..... e ha già ottenuto parere favorevole da parte degli enti preposti con le autorizzazioni allegate alle presenti, pertanto le opere da eseguirsi non necessitano di ulteriori nulla osta o adempimenti;
- trattasi di parziali ripristini prescritti dalla Commissione edilizia o dalla Soprintendenza a seguito di parere favorevole condizionato;

2) Che, in relazione alla sicurezza e salute nei cantieri:

- L'intervento è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs.81/08 e s.m.i., pertanto comunica gli estremi di trasmissione alla U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11:
- L'intervento non è soggetto agli adempimenti di cui al D.Lgs..81/08 e s.m.i.**

3) Che, in relazione alle opere in zona sismica:

- Di avere provveduto agli adempimenti antisismici presso il competente Ufficio del Genio Civile ai sensi del capo V della L.R.65/2014 e s.m.i. in data prot. n°..... (pratica sismica n.....) che allega alla presente.
- L'intervento non interessa parti strutturali e pertanto non necessita degli adempimenti antisismici di cui al capo V della L.R.65/2014;**

4) Che, in relazione allo smaltimento amianto o altre sostanze nocive:

- Sono presenti materiali in cemento amianto, eternit, o altre sostanze nocive, pertanto si allegano tutti i nulla osta necessari (A.S.L.-A.R.P.A.T.-UFFICIO AMBIENTE) precisando che lo smaltimento avverrà ai sensi delle specifiche normative di settore;
- non sono presenti materiali di risulta in cemento amianto o altri materiali o sostanze nocive.**

5) Che, in relazione alla copertura dell'edificio:

- Le opere riguardano la copertura, pertanto si allega opportuna documentazione certificando la conformità alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 62/R del 2005 e all'art.141 c.13 della L.R.65/2014;
- Si attesta che l'intervento non interessa alcuna copertura dell'edificio.**

6) Che, in relazione a opere di movimento terra o che interessano le fondazioni dell'edificio:

- Il tecnico incaricato dichiara che trattasi di opere di demolizione che necessitano di preventiva perizia geologica/geotecnica che si allega;
- si attesta che l'intervento di ripristino non necessita di perizia geologica/geotecnica.**

7) Che, in relazione a opere di movimento terra o che interessano le fondazioni dell'edificio in area sottoposta a vincolo idrogeologico:

- Il tecnico incaricato dichiara che trattasi di opere di ripristino che necessitano di Autorizzazione dell'ufficio competente in materia di Vincolo idrogeologico ai sensi della L.R.39/00 (o di dichiarazione inizio attività presso tale ufficio) che si allega;
- si attesta che l'intervento non necessita di Autorizzazione ai fini del Vincolo idrogeologico;**

8) Che, in relazione a opere che riguardano interventi al livello del suolo o del piano terra in area sottoposta a Pericolsità idraulica elevata o molto elevata, con riferimento alla normativa sul rischio idraulico di cui alla L.R.41/18:

- Il tecnico incaricato dichiara che trattasi di opere di ripristino conformi alla normativa sul rischio idraulico come da perizia idraulica allegata;
- si attesta che le opere non interessano la normativa sul rischio idraulico;**

9) Che, in relazione alle procedure di verifica e degli adempimenti in caso di utilizzo delle terre e rocce da scavo (L. 443/01, D.Lgs. 152/2006, D.M. 2/5/2006 e loro s.m.i.):

- sono previsti escavazione e utilizzo delle terre e rocce da scavo escludibili dal regime dei rifiuti nello stesso cantiere che le ha prodotte e verrà acquisito preventivo parere ARPAT
- è previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo escludibili dal regime dei rifiuti provenienti da un diverso sito di produzione, e verrà acquisito preventivo parere ARPAT
- è previsto lo smaltimento delle terre e rocce da scavo come 'rifiuti speciali' e come tali verranno trattate ([*La modulistica è reperibile sul sito internet del Comune, con analisi e senza analisi*](#))
- non è previsto alcuno scavo**

10) che le opere di ripristino comportano modificazioni all'impianto di smaltimento delle acque reflue fuori fognatura pertanto necessita:

- nulla osta Ufficio Ambiente per destinazioni residenziali: prot.....del.....;
- nulla osta ARPAT per destinazioni non residenziali: prot.....del.....;
- le opere di ripristino non comportano modificazioni all'impianto di smaltimento delle acque reflue.**

11) Che, in merito agli impianti tecnologici:

- L'intervento è soggetto alla disciplina di cui alla L. 10/1991, D.P.R. 412/1993, D.P.R. 551/1999, D.P.R. 380/2001, D.M. 27/07/2005, D.Lgs. 192/2005, D.lgs 81/2008 e loro s.m.i., e pertanto si allega progetto e relazione tecnica impiantica come prevedito dalla normativa vigente;
- L'intervento di ripristino non è soggetto alle discipline soprarichiamate.**

12) Che in relazione alla disciplina acustica di cui alla L. 447/95, al DPCM 5/12/97 e s.m.i.:

- a seguito dell'intervento gli immobili risultano conformi alle norme di riferimento.
- L'intervento non è soggetto agli adempimenti previsti dalla disciplina acustica.**

Il tecnico incaricato e il proprietario dichiarano che trattasi di demolizione di alcune opere abusive, mentre per le opere abusive residuali non ripristinate sarà richiesto accertamento di conformità ai sensi dell'art.209 L.R.65/2014 successivamente alla comunicazione di fine lavori relativa al presente procedimento (già in corso con P.E.....o c.i.l.a. a sanatoria se del caso). L'amministrazione comunale è esonerata da qualunque responsabilità derivante dall'esecuzione delle opere di ripristino / adeguamento che saranno eseguite sotto la personale responsabilità del proprietario, dell'impresa esecutrice e del Direttore dei Lavori che attesta, con la presente, di aver provveduto a tutti gli adempimenti di Legge e all'ottenimento di tutti i necessari nulla osta per l'esecuzione delle opere in oggetto che saranno ultimate nel termine perentorio di 90 giorni. Il proprietario dichiara pertanto di volere ripristinare alcune opere difformi e, successivamente alla comunicazione di fine lavori, di richiedere Accertamento di conformità a sanatoria ai sensi dell'art.209 L.R.65/2014 per le altre opere difformi residuali non oggetto di ripristino (fatti salvi i disposti dell'art.16 del R.E.), consapevole che la pratica di sanatoria sarà esaminata dagli uffici preposti e dalla commissione edilizia e in caso di parere favorevole saranno applicate le sanzioni di cui all'articolo suddetto, mentre in caso di parere negativo il sottoscritto si impegna sin da ora a completare le opere di demolizione al fine di ripristinare totalmente lo stato dei luoghi alla conformazione originaria, oppure, nei casi previsti dalla normativa, a corrispondere la sanzione relativa al doppio del valore venale ai sensi degli art.200 e seguenti. La carenza di D.U.R.C. e l'inosservanza degli obblighi derivanti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. sospende l'efficacia della presente procedura. **La presente impegna i sottoscritti a comunicare la fine dei lavori con relativa documentazione fotografica e quant'altro necessario ai sensi di Legge, dichiarando infine di avere interamente compilato il presente stampato nel suo contenuto originale.**

PISTOIA, li (si allega copia dei documenti di riconoscimento dei sottoscritti)

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE / AVENTE TITOLO

L'IMPRESA
(legale rappresentante)

II DIRETTORE DEI LAVORI