



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O. SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)

(agg. Nov.2021)

COMUNICAZIONE PER LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA

AI SENSI DELL'ART.28 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

c.a. SPORTELLO UNICO EDILIZIA

c.a SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

(depenare se procedimento diverso dalle opere di cui all'art.132 c.2 della L.R.65/14)

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

I sottoscritt:

Cognome e Nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ e-mail _____

Codice fiscale (*obbligatorio L. 311/2004*) _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA')

Denominazione e ragione sociale della ditta (persone giuridiche) _____

con sede in _____ Prov. _____

Via _____ n° _____

Codice fiscale/Partita IVA (*obbligatorio L. 311/2004*) _____

Legale rappresentante: Cognome e Nome _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

Tel. _____ e-mail _____

in qualità di:

proprietario dell'immobile (si allega copia dell'atto notarile di compravendita rep. _____

rogato dal notaio _____ trascritto il _____ al n. _____)

avente titolo (si allega contratto debitamente registrato e trascritto con delega espressa del proprietario alla presente richiesta)

con riferimento all'immobile posto in Via _____ n. _____
ed identificato al NCT/NCEU al Foglio _____ Part. _____ Sub _____

COMUNICA

che dal ____/____/____ inizierà lavori di messa in sicurezza di cui all'art.28 del Regolamento edilizio vigente; detti lavori si rendono necessari al fine di evitare un pericolo per l'incolumità delle persone e per lo stato dei luoghi

DICHIARA

- consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti sulla base della dichiarazione non veritiera;

- consapevole che, ove necessario presentare i piani di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i., l'inizio lavori in mancanza dell'adempimento di cui sopra comporta l'immediata sospensione delle opere in corso;

-CHE IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI E' (il quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico):

Cognome e Nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ e-mail _____

Codice fiscale _____

-CHE L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E' (il quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico):

oppure:

(Denominazione della Ditta) _____

con sede legale/amministrativa in Comune di _____

Prov. _____ Via _____ n° _____

Codice fiscale/Partita IVA _____

Titolare della Ditta individuale / Legale rappresentante:

Cognome e Nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ e-mail _____

Codice fiscale _____

Si allegano, in separato documento, i dati di ulteriori ditte operanti nel cantiere con l'impegno a comunicare qualunque variazione al riguardo.

AI SENSI DELL'ART.28 DEL R.E. CONGIUNTAMENTE DICHIARANO

per quanto di rispettiva competenza e sotto la propria responsabilità, esonerando la pubblica amministrazione da qualunque responsabilità al riguardo

-che le opere di messa in sicurezza consistono in (breve descrizione): _____

- che gli interventi si rendono necessari per indifferibili ragioni di sicurezza, al fine di evitare un pericolo per l'incolumità delle persone, l'integrità delle cose pubbliche e private e la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;

- che trattasi di lavori di messa in sicurezza limitatamente alla sola eliminazione di un pericolo in atto, con riferimento all'ordinanza del Sindaco emessa ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000 per la tutela della pubblica incolumità n. _____ del _____ (oppure altro provvedimento comunale n. _____ del _____), o opere che presentino comunque documentato carattere di necessità e urgenza;

- di essere consapevoli che l'art.28 del Regolamento edilizio consente opere di consolidamento provvisorio, distacco o smontaggio di porzioni pericolanti, installazione di pensiline di protezione dagli agenti atmosferici, puntellamenti; tali interventi, se necessario, dovranno comunque essere corredati dagli adempimenti del caso con riferimento alla normativa sulla sicurezza nei cantieri edili (D.lvo 81/08) nonché da eventuali autorizzazioni dell'Ufficio comunale preposto in relazione alla eventuale occupazione del suolo pubblico;

- **che entro i 30 (trenta) giorni dalla presente comunicazione di messa in sicurezza, seguirà la presentazione di idoneo titolo edilizio** in funzione del tipo d'intervento ricorrente (fatti salvi gli atti di assenso o autorizzazioni di altri uffici o Enti comunque denominati se dovuti);

- di essere consapevoli che in mancanza della presentazione della suddetta documentazione nel termine suddetto le opere eseguite saranno considerate in assenza di titolo edilizio e assoggettate alle sanzioni previste dalla legislazione vigente in materia di illeciti edilizi.

allegati:

-Fotocopia documenti di identità non scaduti;

-Procura speciale (come da modulo reperibile sul front-office del SUE) per la presentazione e/o sottoscrizione digitale (obbligatorio in caso di delega);

-Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto antecedente gli interventi;

-Perizia tecnica redatta da tecnico abilitato descrittiva delle opere di messa in sicurezza;

-Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area d'intervento;

-Eventuale rappresentazione grafica del fabbricato sul quale si interviene in merito a distanze da altri fabbricati, viabilità pubblica e/o privata, evidenziando/descrivendo l'intervento per la risoluzione dell'urgenza;

Pistoia li _____

Il proprietario / avente titolo

il Direttore dei lavori

L'impresa

riportare nominativo

riportare nominativo

riportare nominativo