



COMUNE DI PISTOIA
SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O.C. EDILIZIA PRIVATA, ISTRUTTORIE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E CITTÀ STORICA

(agg. Nov.2021)

Pratica Edilizia N° _____ del _____ Intestata a _____ <input type="checkbox"/> S.C.I.A. prot. _____ del _____ Variante prot. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire _____ del _____ Variante n. _____ del _____ <input type="checkbox"/> Atto unico SUAP n° _____ del _____
--

VOLTURA DEL TITOLO EDILIZIO

AI SENSI DELL'ART. 21 C. 6 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO
(COMUNICAZIONE DI TRASFERIMENTO INTESTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE O SCIA)

c.a. SPORTELLO UNICO EDILIZIA

c.a. SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

(depenare se procedimento diverso dalle opere di cui all'art.132 c.2 della L.R.65/14)

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

I ___ sottoscritt ___:

Cognome e Nome _____
Nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____
Via _____ n. _____
Tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale (*obbligatorio L. 311/2004*) _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA')

Denominazione e ragione sociale della ditta (persone giuridiche)

con sede in _____ Prov. _____
Via _____ n° _____
Codice fiscale/Partita IVA (*obbligatorio L. 311/2004*) _____
Legale rappresentante: Cognome e Nome _____
residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____
Tel. _____ e-mail _____

- consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti sulla base della dichiarazione non veritiera,

- consapevoli che ove necessario presentare i piani di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i., l'inizio lavori in mancanza dell'adempimento di cui sopra comporta l'immediata sospensione delle opere in corso;

in qualità di:

- nuovo proprietario dell'immobile** (si allega copia dell'atto notarile di compravendita rep. _____ rogato dal notaio _____ trascritto il _____ al n. _____)
- avente titolo** (si allega contratto debitamente registrato e trascritto con delega espressa del proprietario alla presente richiesta)

con riferimento all'immobile posto in Via _____ n. _____
ed identificato al NCT/NCEU al Foglio _____ Part. _____ Sub. _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR 445/2000

di subentrare al titolare del titolo edilizio sopra indicato in tutti gli obblighi e prescrizioni contenuti nella pratica edilizia, di avere preso visione degli elaborati grafici e di tutta la documentazione allegata al titolo edilizio, di impegnarsi a rispettare tutte le norme che regolano le attività edilizie e di trasformazione del territorio e a presentare nei termini di Legge la comunicazione di fine lavori e la attestazione di agibilità comprensive di tutti gli adempimenti e la documentazione necessaria.

- **CHE IL DIRETTORE DEI LAVORI E'** (il quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico, per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nel titolo abilitativo, o conferma dell'incarico):

- medesimo tecnico abilitato già comunicato

oppure

Cognome e Nome _____
Nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____
Via _____ n. _____
Tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale _____

- **CHE L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E'** (il quale controfirma la presente anche per accettazione dell'incarico, per presa visione di tutti gli elaborati e delle prescrizioni contenute nel titolo abilitativo, o conferma dell'incarico):

- medesima ditta già comunicata

oppure:

(Denominazione della Ditta) _____
con sede legale/amministrativa in Comune di _____
Prov. _____ Via _____ n° _____
Codice fiscale/Partita IVA _____

Titolare della Ditta individuale / Legale rappresentante:

Cognome e Nome _____
Nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____
Via _____ n. _____
Tel. _____ e-mail _____
Codice fiscale _____

Si allegano, in separato documento, i dati di ulteriori ditte operanti nel cantiere con l'impegno a comunicare qualunque variazione al riguardo.

Oppure

L'impresa esecutrice non è ancora stata nominata in quanto opere non iniziate (con specifica comunicazione di inizio lavori ne sarà comunicato il nominativo)

CONGIUNTAMENTE DICHIARANO

per quanto di rispettiva competenza e sotto la propria responsabilità, esonerando la pubblica amministrazione da qualunque responsabilità al riguardo

- CHE IL TITOLO EDILIZIO IN PREMESSA INDICATO AL MOMENTO DELLA PRESENTE VOLTURA AI SENSI DELL'ART.133 DELLA L.R.65/14 E' IN CORSO DI VALIDITÀ E NON RISULTA DECADUTO;

- Che, con la presente comunicazione, si impegnano al rispetto di tutte le norme, condizioni e obblighi indicati nel Permesso a Costruire o SCIA ed a subentrare in tutti gli impegni presi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione delle opere ivi indicate.

Che il Permesso per costruire non è stato ancora ritirato;

(oppure)

Che i lavori relativi all'esecuzione dell'intervento oggetto del titolo abilitativo da volturare sono sospesi e verranno ripresi unicamente dopo il deposito della presente voltura.

Allegati:

■ Fotocopia documento di identità non scaduto (*obbligatorio*);

■ Procura speciale (come da modulo reperibile sul front-office del SUE) per la presentazione e/o sottoscrizione digitale (*obbligatorio in caso di delega*).

■ Copia autentica dell'atto di compravendita o di altro atto di trasferimento del diritto o del bene fornita degli estremi di avvenuta registrazione (*obbligatorio*);

Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di costruzione dovuto (a saldo);

Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di costruzione dovuto (pagamenti rateali);

Appendice della Polizza fideiussoria con cambio di intestatario nel caso che detta polizza fosse già depositata presso la Sezione Edilizia Privata;

Nuova Polizza fideiussoria di _____ emessa in data _____ da _____ in sostituzione di quella intestata al vecchio proprietario;

stampato comunicazione di inizio lavori comprensivo della documentazione obbligatoria;

Altra documentazione ritenuta necessaria dal progettista _____

Pistoia li _____

Il proprietario / avente titolo

il Direttore dei lavori

L'impresa

riportare nominativo

riportare nominativo

riportare nominativo

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 e 22 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pistoia.