DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI (ALL.”1M”)

(art. 2 Legge 4.1.1968 N. 15 come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 10 Legge 15.5.97 n. 127 e art.2 della Legge n.191 del 16.6.1998 e art. 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i)

Io sottoscritto/a

Titolo	*Cognome*		*Nome*
Iscritto all'albo professionale de	*Al numero*	*Codice fiscale*	
Residente (Provincia)	*Via*		*N° Civico*
Telefono e fax	*Evantuali collaboratori al progetto*		

in qualità di tecnico rilevatore delle opere, unitamente al richiedente:

	Cognome		*Nome*
Residente (Provincia, Via e numero civico)	*Al numero*	*Codice fiscale*	

in relazione alla richiesta di sanatoria delle opere abusive eseguite sull’immobile ubicato a:

Frazione di :	in Via :	Al Civico:
Estremi catastali , foglio :	mappale:	Sub.

Visto l’art.6 c.1 del DPR 447/98 - l’art.141 c.5 e 209 della L.R.65/14 - l’art. 2 della L.15/68 - l'art. 3 c. 10 della L. 127/97; Consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci;

DICHIARANO

- Che lo “stato licenziato” (o comunque denominato) rappresentato nei grafici è fedele e conforme all’ultimo precedente edilizio valido per l’immobile e che lo “stato attuale” rappresenta il reale stato dei luoghi. Le opere abusive eseguite all’immobile, ai sensi dell’art.206 comma 2 della L.R.65/2014, non costituiscono totale difformità e, in relazione all’epoca di realizzazione, non costituiscono variazione essenziale ai sensi dell’art.197. Ai fini della applicazione della sanzione sostitutiva del ripristino, come meglio precisato nella relazione tecnica, si dichiara che la demolizione delle parti difformi non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità. L’immobile (con particolare riferimento alle modifiche apportate oggetto di sanatoria e considerata l’epoca di realizzazione) è conforme alle singole prescrizioni previste dalle norme vigenti in materia sicurezza edificatoria, della sicurezza degli impianti tecnologici, della tutela ambientale, igienico sanitaria, della tutela del rischio idraulico e del contenimento energetico, nonchè del rispetto dei requisiti acustici (anche in conformità alle norme previste dal Regolamento di igiene vigente). La verifica di conformità delle opere abusive alle norme igienico-sanitarie non comporta deroghe alla normativa.

- **Ai fini igienico-sanitari, essendoci deroghe alla disciplina, si allega specifica autorizzazione A.S.L.**

- Che l’immobile risulta strutturalmente idoneo e le opere realizzate a regola d’arte; dall’edificazione dell’immobile gli adempimenti di Legge in merito alle norme strutturali sono stati rispettati e il fabbricato non necessita di opere di adeguamento strutturale, conseguentemente è idoneo all’uso a cui è destinato.

- Che, preso atto delle vigenti normative in materia di tutela dei beni storici, nonché di tutela ambientale, idrogeologica e paesaggistica: ❑ l’immobile **non ricade** in nessun tipo di vincolo o servitù;
❑ l’immobile **ricade** unicamente nei seguenti vincoli o servitù:
❑ ……❑ ……❑ ……

Il Proprietario ***il Tecnico incaricato***

…… ……

(ALL.”3”)

c.a. POLIZIA MUNICIPALE
UFFICIO VIGILANZA EDILIZIA

Oggetto: dichiarazione di opera edilizia abusiva a seguito di presentazione di istanza di monetizzazione ai sensi dell’art.206 della L.R. 65/2014 (da compilarsi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di notorietà, allegando copia del documento di identità).

PROPRIETA’ ATTUALE DELL’ IMMOBILE

-Proprietario e richiedente (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza) ……
……
-Comproprietari (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)……..……..
……..…
……..…
……..
dichiarando sotto la propria responsabilità di avere il necessario titolo a richiedere la sanatoria, in proprio oppure nella …… qualità di……, della ditta……, con sede in (indirizzo)……..…
……

TECNICO RILEVATORE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

(titolo, cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)……...
……

-Epoca di esecuzione dei lavori: ……..……
……..

(in caso di difformità eseguite in tempi diversi indicare le varie epoche di esecuzione specificando l’oggetto)

SOGGETTI RESPONSABILI ALL’EPOCA DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI

-Proprietari (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza) ……
……
……..
❑ sottoscriv…. la presente dichiarazione, associandosi al richiedente la sanatoria ai fini della regolarizzazione della propria posizione;
❑ non sottoscriv….. la presente dichiarazione.

-Direttore dei Lavori (titolo, cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)……
……..…
❑ sottoscrive la presente dichiarazione associandosi al richiedente la sanatoria ai fini della regolarizzazione della propria posizione;
❑ non sottoscrive la presente dichiarazione.

-Impresa Edile……., con sede in (indirizzo)…….
Il titolare della ditta sopra indicata
❑ sottoscrive la presente dichiarazione, associandosi al richiedente la sanatoria ai fini della regolarizzazione della propria posizione;
❑ non sottoscrive la presente dichiarazione.
❑ Lavori in economia diretta

ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO E DELLE OPERE ESEGUITE

-Ubicazione (via, piazza, n.civ., località) ……

❑ N.C.T. Foglio n°……, mapp. n°……sub……..…
❑ N.C.E.U. Foglio n°……, mapp. n°……sub……..…

-Destinazione di P.R.G. Attuale ……
Vigente all'epoca dei lavori ……

-Vincoli ❑ Decr. Leg.vo 42/04 (beni culturali ex L. 1089/39);
❑ Decr. Leg.vo 42/04 (beni paesaggistici e ambientali ex L. 1497/39 e L.431/85);
❑ L.R.39/2000 (aree boscate)
❑ vincolo idrogeologico R.D. 3267/23;
❑ Idraulico R.D. 523/1904;
❑ stradale;
❑ cimiteriale;
❑ opere soggette ai sensi della L.64/74 a Autorizzazione / deposito sismico;
❑ altro ……
❑ **nessuno**

-Descrizione delle opere:
❑ Opere abusive soggette a Permesso di Costruire
❑ Opere abusive soggette a Attestazione di Conformità (scia)

❑ nuova costruzione ❑ ampliamento e/o sopraelevazione ❑ modifiche esterne in zona a vincolo paesaggistico ❑ opere di modifica su beni culturali ❑ ristrutturazione edilizia
❑ ristrutturazione urbanistica ❑ nuova costruzione previa demolizione ❑ sostituzione edilizia
❑ difformità rispetto alla concessione/licenza edilizia n°…… del……
❑ altro ……

-Descrizione sommaria delle opere delle quali si chiede la sanatoria (indicare anche la consistenza in mq. di sup. utile lorda, con le relative altezze in m.)
……
……
……
Destinazione d'uso attuale……
Destinazione d'uso precedente ai lavori……

-Situazione urbanistica (estremi della licenza/concessione originaria e successive varianti, eventuale condono edilizio) ……
……

Si allega una copia della domanda e della documentazione relativa alla medesima, compresi elaborati grafici e fotografici e **fotocopia di documenti di identità dei sottoscritti**.
La presente viene sottoscritta come autocertificazione in conformità delle leggi vigenti in materia, consapevol…. delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace.

I… PROPRIETAR…. **IL TECNICO RILEVATORE**
…… (firma e timbro)

IL COSTRUTTORE **IL DIRETTORE DEI LAVORI**
(firma e timbro dell'impresa) (firma e timbro)

(ALL.”4”)

Il sottoscritto ……..……..……..……..iscritto all’ordine dei ……al n.…….. , in relazione alle opere abusive oggetto di sanatoria di cui alla pratica edilizia n. …….. poste in via ……...……n.c. ……..….- Foglio…….Mapp.……..sub……..….

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dopo aver valutato le proprie competenze professionali in merito alla tipologia costruttiva e a quanto sotto indicato

CERTIFICA

ai sensi del Titolo IV - Parte II “Normativa Tecnica per l’edilizia” D.P.R. 380/2001 (L.1086/71, L.64/74 e s.m.i., nonché ai sensi dell’art.182 L.R.65/2014)

che le opere oggetto di sanatoria realizzate nell’anno ……..e consistenti in: ……

(nel caso di più difformità eseguite in epoche diverse specificare l’oggetto e utilizzare più copie del presente allegato)……

……...

(opere eseguite dopo il 30/06/82)

☐ **consistono in opere realizzate senza titolo (o in difformità al progetto approvato) che al momento della realizzazione avrebbero necessitato del deposito degli elaborati (o dell’integrazione degli stessi a variante) presso gli uffici preposti, pertanto ai sensi dell’art.182 allega:**
-a) originale del deposito sismico a sanatoria comprensivo di elaborati grafici e dell’ Autorizzazione rilasciata dall’ente regionale preposto (Settore sismica- Genio Civile);
-b) certificazione ai sensi dell’art.182 della L.R.65/2014 di rispondenza delle relative norme tecniche nonché certificato di collaudo laddove richiesto dalla normativa vigente.

==========

☐ **consistono in opere che non hanno interessato le parti strutturali e, sia al momento della realizzazione che al momento di presentazione dell’istanza a sanatoria, NON avrebbero necessitato del deposito degli elaborati (o dell’integrazione degli stessi a variante) presso gli uffici competenti, conseguentemente non necessita deposito a sanatoria o collaudo in quanto opere non soggette alle norme in premessa richiamate. Le opere risultano strutturalmente idonee e realizzate a regola d’arte, pertanto l’immobile non necessita di opere di adeguamento ed è idoneo all’uso a cui è destinato .**

(opere eseguite prima del 30/06/82)

☐ **consistono in opere abusive di natura strutturale eseguite prima della classificazione di Pistoia come Comune sismico; si certifica pertanto l’idoneità statica dell’immobile in oggetto e si allega a tale fine idoneo certificato di idoneità strutturale ai sensi dell’art.182 comma 5 della L.R.65/2014.**

==========

☐ **consistono in opere abusive eseguite prima della classificazione di Pistoia come Comune sismico, di modesta entità e senza rilevanza strutturale. Le opere risultano strutturalmente idonee e realizzate a regola d’arte, pertanto l’immobile non necessita di opere di adeguamento ed è idoneo all’uso a cui è destinato.**

Pistoia lì

timbro e firma ……

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA E SISMICA

DEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE E DI ESECUZIONE A PERFETTA REGOLA D'ARTE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA

(N.B.) il presente è da considerarsi una certificazione standard delle informazioni e dichiarazioni necessarie; il tecnico strutturista, in relazione al tipo di opera, ha titolo per trasmettere ulteriore documentazione conforme alle norme tecniche di riferimento, completa di tutte le verifiche del caso e degli allegati necessari, nonché certificato di collaudo laddove richiesto dalla normativa vigente.

Il/La sottoscritt Ing./Arch……nato a…… , il ……e residente a…… in Via…… , Località…….. ,iscritto all' Albo/ Ordine degli ……., della provincia di ……., al numero …….., nella sua qualità di:

❑ Tecnico incaricato ❑ Tecnico rilevatore

ed in possesso dei requisiti e competenza tecnica richiesti dalla legge per la presente certificazione relativamente al fabbricato posto in…… ,Via ……n.c……., Località…… foglio N.C.E.U. …….. mappale……..sub…….. di proprietà …… di cui cui alla Pratica Edilizia n……. relativa a istanza di sanatoria edilizia, sotto la propria responsabilità

DICHIARA e CERTIFICA

- **Che la tipologia impiegata per la realizzazione delle opere di cui alla pratica suddetta è costituita da:**

  ❑ Struttura intelaiata in C.A.
  ❑ Struttura intelaiata in acciaio
  ❑ Muratura ordinaria con elementi in laterizio
  ❑ Muratura ordinaria in pietra
  ❑ Muratura armata
  ❑ Struttura in cemento armato precompresso o prefabbricata
  ❑ Struttura in legno
  ❑ Mista acciaio-calcestruzzo
  ❑ Mista acciaio-muratura
  ❑ Mista calcestruzzo-muratura
  ❑ altro……

- **Che le opere oggetto di sanatoria sono state realizzate :**

  ❑ Prima dell'entrata in vigore della L.64/74 e precisamente nell'anno ……
  ❑ Successivamente all'entrata in vigore della L. 64/74 e precisamente nell'anno ……
  ❑ Successivamente all'entrata in vigore del DM 16/01/96 precisamente nell'anno ……..

- **Che la destinazione cui è adibito l'immobile è:**

  ❑ Civile abitazione
  ❑ Commerciale/artigianale
  ❑ Magazzino
  ❑ Strutture per l'istruzione:……..
  ❑ Annessi (garages, loc. tecnici ecc..)
  ❑ Muro o opere di sostegno
  ❑ Ufficio
  ❑ Strutture civili pubbliche:……..
  ❑ Altro ……

- **Che trattandosi di edifici contigui:**

  ❑ NON necessitano di giunto tecnico in quanto i due edifici costituiscono un unico organismo statico che realizza la completa solidarietà strutturale;
  ❑ Necessitano di giunto tecnico in quanto i due edifici costituiscono organismi staticamente distaccati e lo stesso risulta conforme alle disposizioni di normativa vigente in materia;

- **Che con la scorta degli elaborati allegati alla pratica di cui sopra e la documentazione in possesso ha proceduto al sopralluogo effettuando le seguenti operazioni: ispezione delle opere oggetto di sanatoria e delle strutture del fabbricato, esame della consistenza della muratura e degli elementi portanti sia in acciaio che calcestruzzo o altre tipologie costruttive compreso solai e copertura. Presa visione degli elaborati di sanatoria, ha accertato l'idoneità e la conformità dei dati di progetto con le strutture in esame, rilevando che le opere sono state eseguite a regola d'arte e il fabbricato è privo di lesioni, deformazioni e cedimenti; in particolare da una accurata ispezione delle membrature è emerso che non sussistono:**

– fessurazioni dovute ad insufficiente dimensionamento o ad errata concezione statica;
– fessurazioni dovute a cedimento delle fondazioni o errata esecuzione delle strutture;
– cedimenti conseguenti la realizzazione delle opere a sanatoria o successive alla realizzazione dell'intera struttura;
– cedimenti dovuti ad errata esecuzione delle opere;
– lesioni capillari susseguenti a fenomeni di ritiro del cls per confezione e getto alle basse temperature o assestamenti della muratura; – fessurazioni conseguenti ad utilizzo in modo errato dei locali per i quali la struttura era stata destinata originariamente; – deformazioni manifeste o segni di dissesto che compromettano la sicurezza o la conservazione della struttura; – anomalie costruttive che ne pregiudicano l'idoneità strutturale;

- **Inoltre il tecnico dichiara, in relazione al fabbricato e alle opere oggetto di sanatoria, di aver eseguito personalmente delle prove dirette, non distruttive sulle strutture ed in particolare:**

❑ Saggi diretti sul calcestruzzo;
❑ Saggi diretti sulla muratura portante;
❑ Saggi diretti sulle strutture in acciaio portanti;
❑ Saggi diretti sulle strutture in legno;
❑ Saggi sulle fondazioni di qualsiasi natura esse siano;
❑ Prove di carico;
❑ Altro……
……

considerato quanto precedentemente espresso in merito alla sanatoria edilizia in oggetto, caratteristiche dei materiali, carichi di esercizio, sollecitazioni indotte, rispondenza dimensionale delle strutture, controllo dei materiali impiegati modalità e risultati dei controlli in sito, il sottoscritto professionista

C E R T I F I C A

che il fabbricato e le opere oggetto di sanatoria sono in buono stato di conservazione, atte all'uso a resistere alle sollecitazioni dovute dai carichi e sovraccarichi (nonché da sollecitazioni dinamiche, se del caso) a cui sono sottoposte dalle risultanze di verifica e che le opere sono state realizzate a regola d'arte e per le quali non è richiesto il collaudo. L'immobile è in buono stato di conservazione, non necessita di opere di adeguamento strutturale ed è idoneo all'uso a cui è destinato, pertanto ne assevera l'idoneità:

(opere eseguite dopo il 30/06/82 – art.182 L.R.65/2014)

❑ **STATICA E SISMICA** (trattandosi di opere realizzate successivamente la legge 64/74 – 30/06/82 eseguite in assenza di preventivo deposito sismico presso il Genio Civile o in variante sostanziale); conseguentemente, ai sensi dell'art.182 della L.R.65/2014 del D.M. Min. LLPP 16/01/96 e del D.M.17/01/18, si certifica la rispondenza alle relative norme tecniche e si allega l'autorizzazione sismica a sanatoria (o deposito presso gli uffici competenti) del Genio Civile, nonché collaudo quando richiesto dalla normativa vigente.

==========

❑ **STATICA E SISMICA** (trattandosi di difformità edilizie realizzate dopo la legge 64/74 – 30/06/82, eseguite in corso d'opera in parziale difformità (variante non sostanziale) dalla pratica sismica depositata al Genio Civile con n°……**e ricomprese nel relativo collaudo** prot……..del……..**;** atti che si allegano in copia conforme all'originale certificando con la presente il rispetto delle norme tecniche di cui all'art.118 L.R.1/05).

(opere eseguite prima del 30/06/82 art.182 c.5)

❑ **STATICA** (per opere antecedenti la legge 64/74 – 30/06/82) ❑ collaudo strutturale non dovuto;
❑ collaudo dovuto, che si allega;

Pistoia lì

IL TECNICO STRUTTURALE

……
firma e timbro

(ALL."6")

Il sottoscritto *(titolo)*………….……………..…………………………………..…………….iscritto all'ordine dei …………………………………..…………. al n……………….. , in relazione alle opere abusive oggetto di sanatoria di cui alla pratica edilizia n.……………….. dei fabbricati posti in loc.……..………………………..…..… via ……...…………………………………n.c. ……..….foglio….………..mappale ……….…..….…sub….……...… consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dopo aver valutato le proprie competenze professionali in merito alla tipologia costruttiva e a quanto sotto indicato

DICHIARA E CERTIFICA

ai sensi del regolamento urbanistico e Titolo VI capo V della L.R.65/14 art.160 e seguenti

che le opere oggetto di sanatoria:

❑ **non comportano modifiche di elementi o parti strutturali, non alterano l'entità e la distribuzione dei carichi di fondazione e non rilevano ai fini del rischio idraulico, pertanto <u>non necessita</u> né perizia geologica né perizia geotecnica o idraulica.**

==

❑ **comportano modifiche di elementi o parti strutturali che possono alterare l'entità e la distribuzione dei carichi di fondazione, oppure comportano movimenti terra o rilevano ai fini del rischio idraulico e pertanto si allega:**

- ❑ **Perizia geotecnica;**
- ❑ **Perizia geologica e geotecnica** reciprocamente coerenti, redatte ai sensi del D.M. 11/3/1988, Circ. Min. LL.PP 24/9/'88 e Ordinanza D.P.C.M. n°3274 del 20/3/2003, che assolvano anche a quanto richiesto dalla normativa sul rischio idraulico e siano basate su adeguate metodologie per l'acquisizione e l'elaborazione dei dati geognostici, idrologici e idraulici. La perizia geologica dovrà specificare se necessita o meno il nulla osta della Regione ai sensi della Norma 13 d.p.c.m. 5/11/1999 che, in caso affermativo, dovrà essere allegata.
- ❑ **Perizia Idraulica** (in quanto le opere rilevano ai fini della normativa idraulica con riferimento alla L.R.41/18 ecc)

❑ Il fabbricato necessita di opere di adeguamento e pertanto si allega quanto necessario.

❑ Il fabbricato NON necessita di opere di adeguamento ed è idoneo all'uso a cui è destinato.

Pistoia lì, ……………………

in fede

…………………………………………….

timbro e firma

(ALL.”7”)

Oggetto : **Dichiarazione sul classamento catastale (Art. 23 c. 7 D.P.R. 380/’01 e s.m.i.) e sull’effettuazione delle comunicazioni di variazioni utili ai fini del calcolo della tariffa locale sui rifiuti.**

Il sottoscritto *(titolo)*……..……..……..…….iscritto all’ordine dei ……..……. al n.……. , in relazione alle opere abusive oggetto di sanatoria di cui alla pratica edilizia n.…….. dei fabbricati posti in loc…….……..…..…

via ……...……n.c. ……..…foglio…….mappale ……..…..…sub…….…..…

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dopo aver valutato le proprie competenze professionali in merito alla tipologia costruttiva e a quanto sotto indicato

D I C H I A R A

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci;

❑ **CHE LE OPERE OGGETTO DI SANATORIA NON SONO TALI DA COMPORTARE MODIFICAZIONI DEL CLASSAMENTO CATASTALE E NON HANNO DETERMINATO LA NECESSITA’ DELLA VARIAZIONE PRESSO L’U.T.E. DELL’UNITA’ IMMOBILIARE, LA CUI RENDITA E’ REGOLARMENTE ISCRITTA.**

❑ **CHE LE OPERE OGGETTO DI SANATORIA (trattandosi di aumento del carico urbanistico) SONO TALI DA COMPORTARE MODIFICAZIONI DEL CLASSAMENTO DETERMINANDO LA NECESSITA’ DELLA PRESENTAZIONE DELLA VARIAZIONE CATASTALE PRESSO IL CATASTO, CHE SI ALLEGA**

❑ **CHE LE OPERE OGGETTO DI SANATORIA NON SONO TALI DA COMPORTARE MODIFICAZIONI UTILI AI FINI DEL CALCOLO DELLA TARIFFA SUI RIFIUTI (T.A.R.I. o comunque denominata), E CHE L'IMMOBILE E' GIA' REGOLARMENTE ISCRITTO PRESSO PUBLIAMBIENTE AI FINI DEL PAGAMENTO DELLA TARIFFA .**

❑ **CHE LE OPERE OGGETTO DI SANATORIA (trattandosi di variazione del carico urbanistico) SONO TALI DA COMPORTARE MODIFICAZIONI AI FINI DEL CALCOLO DELLA T.A.R.I., PERTANTO SI ALLEGA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA A PUBLIAMBIENTE NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE (art.27 del Regolamento comunale per l'applicazione della tariffa -Delibera CC n°42 del 19/02/2003)**

Il Proprietario ***il Tecnico incaricato***

_____ _____

i suddetti allegati 1-3-4-5-6-7 sono interamente compilati senza variarne il contenuto e sottoscritti con allegata copia dei documenti di identità dei dichiaranti.