



COMUNE DI PISTOIA
 Area SERVIZI AL TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
 Servizio URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO - U.O. EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al protocollo

**RICHIESTA PARERI ED AUTORIZZAZIONI IL CUI
 RILASCIO E' COMPETENZA DI UFFICI INTERNI
 ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
 (PRELIMINARI ALLA PRESENTAZIONE DI S.C.I.A. PER OPERE EDILI)**

I/L _____ sottoscritt _____ :

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA
 (dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità.
 In caso di ulteriori richiedenti aventi titolo compilare l'allegato "e")

Cognome e Nome _____
 Nato/a _____ Prov. _____ il ____/____/____
 residente nel Comune di _____ Prov. _____
 Via _____ n° _____
 Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
 Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA')
 (dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 – allegare fotocopia documento d'identità)

Denominazione e ragione sociale _____
 con sede in Comune di _____ Prov. _____ Via _____
 n° _____ Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
 Codice fiscale/Partita IVA (obbligatorio L. 311/2004) _____
 Legale rappresentante: Cognome e nome _____
 residente nel Comune di _____ Prov. _____
 Via _____ n° _____
 Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
 Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____

IN QUALITA' DI

PROPRIETARIO/I
 AVENTE/I TITOLO (titolare di altro diritto reale o diritto compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01- allegare DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA)

UBICAZIONE INTERVENTO

Per l'intervento sulle parti esterne dell'immobile ubicato in:
 Via _____ n° _____
 Zona di PRG: _____ ; U.T.O.E. (n° e denominazione) _____
 Identificato al N.C.E.U. al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

dovento effettuare sul fabbricato sopraindicato, le seguenti opere edili consapeole che l'atto di assenso e/o le altre autorizzazioni non costituiscono titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori se non allegati a Segnalazione Certificata Inizio Attività nella quale il tecnico abilitato ai sensi dell'art.84 della L.R.1/05 ne dovrà asseverare la legittimità, consistenti nelle seguenti opere (specificare la tipologia d'intervento in base alla L.R. 1/2005): _____

quali risultanti dalla documentazione allegata alla presente istanza.

RICHIEDE IL RILASCIO DI:
(Contrassegnare le autorizzazioni richieste)

<input type="checkbox"/> Atto di assenso ai soli fini della tutela architettonica e ambientale previo parere della Commissione Edilizia ai sensi dell'art. 8 comma 4 del R.E.C. <input type="checkbox"/> In quanto gli immobili o la zona sono classificati come invariante strutturale ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. del Piano Strutturale e l'intervento comporta modificazioni dell'aspetto esteriore (consultare carta delle permanenze ambientali del P.S.) e comunque risultano censiti dal Vecchio Catasto; <input type="checkbox"/> In quanto gli immobili interessati sono ricadenti in zone omogenee <input type="checkbox"/> 'B01', o <input type="checkbox"/> 'A', o <input type="checkbox"/> immobile classificato come emergenza ambientale ai sensi del vigente strumento urbanistico e comportano modifiche della sagoma e/o dei prospetti e comunque ricompresi all'interno del Piano Particolareggiato del Centro Storico; <input type="checkbox"/> Immobile classificato come "invariante morfologica" art.36-37-40 del Regolamento Urbanistico. <input type="checkbox"/> In quanto gli immobili d'interesse storico-artistico notificati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (ex 1089/39); <input type="checkbox"/> In quanto gli immobili interessati sono assoggettati alla disciplina di cui alla Legge quadro aree protette n° 394/91 e s.m.i.;
<input type="checkbox"/> Parere Ufficio Protezione Civile. <input type="checkbox"/> In quanto gli immobili interessati sono assoggettati alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n.183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);
<input type="checkbox"/> Autorizzazione per Vincolo Idrogeologico <input type="checkbox"/> In quanto gli immobili interessati ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923, R.D. 1126/1926 L.R. 39/2000 e D.P.G.R. 8/8/2003 e loro s.m.i.
<input type="checkbox"/> Autorizzazione dell'Ufficio Mobilità. <input type="checkbox"/> In quanto gli interventi interessano i tracciati stradali comunali e le relative fasce di rispetto (Adempimenti N.C. S. D-Lgs. 285/92 e DPR 495/92 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Igiene Ambientale <input type="checkbox"/> In quanto è necessaria la Autorizzazione allo scarico in acque superficiali ai sensi del D.lgs. 152/99, L.R. 20/2006 e s.m.i.
<input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____

A TAL FINE COMUNICA

Che il PROGETTISTA DELL'INTERVENTO è: Cognome e Nome _____ Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____ della provincia di _____ Nato/a _____ Prov. _____ il ____/____/____ Con studio in Via _____ n° _____ Prov. _____ Tel. _____ Fax _____ e-mail _____ Codice fiscale (obbligatorio L. 311/2004) _____ che sottoscrive per accettazione che ogni comunicazione relativa alla presente domanda va indirizzata al signor/ra _____ Residente nel Comune di _____ Prov. _____ Via _____ n° _____ Tel./cell. _____ fax _____ e-mail _____

CONGIUNTAMENTE DICHIARANO

Consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazioni o uso di atti falsi
ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00

- che le opere riguardano immobile realizzato/modificato:

anteriormente alla vigenza della Legge n. 1150/42 e non più modificato

in conformità al seguente titolo abilitativo edilizio (indicare se trattasi di Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia, Denuncia di inizio attività, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Condono edilizio, Permesso di costruire,...):

- che le opere di progetto sono conformi alle norme urbanistiche di riferimento e di essere consapevoli che l'atto di assenso comunale ai fini della tutela architettonica e ambientale eventualmente rilasciato è riferito esclusivamente al parere estetico della Commissione Edilizia ai sensi dell'art. 8 comma 4 del R.E.C., mentre la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto sarà confermata da idonea Segnalazione Certificata Inizio Attività ai sensi dell'art.84 L.R.1/05.

ALLA PRESENTE RICHIESTA SONO ALLEGATI:

(Contrassegnare gli elaborati presentati)

Fotocopia del documento di Identità e codice fiscale del richiedente

Estratto cartografico del PRG e del Piano strutturale , con l'individuazione dell'immobile o dell'area oggetto d'intervento

Elaborati grafici indicanti, in scala minima 1:100 per gli edifici esistenti, lo stato di fatto, di progetto, e sovrapposto (con evidenziazione rossi e gialli), planimetria generale con l'indicazione delle distanze dai confini di proprietà, da fabbricati esistenti, da strade pubbliche o private aperte al pubblico transito, da corsi d'acqua pubblici, dalle linee ferroviarie, dalle aree cimiteriali, oltre agli elaborati richiesti all'art.18 del presente Regolamento ove ricorra il caso.

Planimetria catastale e/o estratto cartografico catastale aggiornato con identificazione delle particelle oggetto d'intervento, anche in copia, in data non anteriore a tre mesi

Elaborati progettuali in scala minima 1:100 in caso di nuova costruzione (conforme a quanto previsto all'art. 17 del R.E.)

Dettagliata relazione tecnico-descrittiva dell'intervento

Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'immobile oggetto d'intervento, nonché degli immobili contermini, che documenti anche le preesistenze vegetazionali, a colori ed in formato idoneo con allegata planimetria per l'individuazione dei punti di vista

Attestazione del versamento relativo ai diritti segreteria(riferiti ad ogni singola richiesta);

Autorizzazione della competente Sovrintendenza per interventi su edifici notificati con allegati gli elaborati progettuali visti;

Rilievo plano-altimetrico quotato del lotto, in scala non inferiore a 1:200 relativo all'area oggetto d'intervento riferito a capisaldi certi, compresa la sistemazione esterna, esistente e di progetto, con indicate le essenze arboree con i relativi diametri e arre di rispetto.

Per quanto riguarda gli interventi richiesti, dovrà essere prodotta la relativa documentazione indicata :

--- Pericolosità Geomorfologica :

Zona individuata dal "PAI del fiume Arno, stralcio Assetto idrogeologico" (D.P.C.M. 6/5/2005 e s.m.i.) come:

- P.F. 3 - P.F.4

Zona individuata dal "PAI del fiume Reno, Rischio da frana e assetti dei versanti" (L.3.8.98 n. 267 e s.m.i.) come:

- UIE R3 - UIE R4

Piano Strutturale (artt. 5-9 N.T.A. e Tav. 7 del P.S.) se è definita:

- Pericolosità elevata - classe 4

- dovrà essere allegata documentazione a firma di tecnico abilitato attestante la conformità alle norme specifiche, al superamento del rischio contenente esplicita dichiarazione in ordine alla fattibilità dell'intervento.

--- Pericolosità Idraulica,:

Zona individuata dal "PAI del fiume Arno, stralcio Assetto idrogeologico" (D.P.C.M. 6/5/2005 e s.m.i.) a:

- P.I. 3 - P.I.4

- Zona individuata come area ad alta probabilità di inondazione dal "PAI del fiume Reno, Rischio idraulico e assetto della rete idrografica" (L.3.8.98 n. 267 e s.m.i.)

- L'area in relazione alle specifiche norme di salvaguardia del

Piano Strutturale (artt. 12-17 N.T.A. e Tav. 8 del P.S.) se è definita:

- Pericolosità media - comma 3.2

- Pericolosità media - comma 3.3

- Pericolosità elevata - comma 4

dovrà essere allegata :

- documentazione a firma di tecnico abilitato attestante la conformità alle norme specifiche, al superamento del rischio e contenente esplicita dichiarazione in ordine alla fattibilità dell'intervento.

<p>- piano di emergenza ed evacuazione a firma del proprietario e del progettista</p> <p>- piano di sicurezza del cantiere.</p> <p>--- Salvaguardie per la Riduzione del Rischio Idraulico: Norme 2, 3, di cui al D.P.C.M. 5/11/99 "Piano Stralcio per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno"</p> <p>- zona soggetta alle norme n° 2 e n° 3</p> <p>pertanto:</p> <p>- deve essere allegata la documentazione attestante la conformità alle norme specifiche</p> <p>--- Corsi d'Aqua e Aree Fluviali: Norma 5 di cui al D.P.C.M. 5/11/99 "Piano Stralcio per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno"</p> <p>- zona soggetta alla norma n° 5</p> <p>Rispetto alla Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 12/2000 e s.m.i., se le opere:</p> <p>- ricadono in ambito A1 ma non contrastano con le disposizioni contenute all'art. 75</p> <p>- ricadono in ambito A2 ma non contrastano con le disposizioni contenute all'art. 76</p> <p>- dovrà essere allegata documentazione a firma di tecnico abilitato attestante la conformità alle norme specifiche, al superamento del rischio idraulico e contenente esplicita dichiarazione in ordine alla fattibilità dell'intervento.</p> <p>--- Permeabilità dei Suoli:</p> <p>- dall'intervento non consegue nuova superficie impermeabile né riduzione della permeabilità dei suoli;</p> <p>- sono verificate le prescrizioni di cui all'art. 78 della D.C.R.T. N° 12/2000 e art. 22 del Regolamento edilizio;</p> <p>- viene prodotta riduzione di permeabilità dei suoli ,</p> <p>dovrà essere allegata documentazione a firma di tecnico abilitato attestante la conformità alle norme specifiche e contenente l'indicazione delle opere di mitigazione ed autocontenimento previste ed esplicita dichiarazione in ordine alla fattibilità dell'intervento.</p> <p>-In caso di richiesta di Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico: -ai sensi del R.D. 3267/1923, R.D. 1126/1926, L.R. 39/2000 e D.P.G.R. 8/8/2003 e loro s.m.i., Regolamento comunale D.C.C. n° 47/2006: si deve dichiarare che l'area di intervento γ è / γ non è boscata ai sensi dell'art. 3 della L.R. 39/2000.</p> <p>- dovrà essere allegata domanda e documentazione per acquisire relativa Autorizzazione</p> <p>- dovrà essere dichiarato che l'intervento rientra tra quelli soggetti a dichiarazione di inizio lavori, che si allega</p> <p>- dovrà essere dichiarato che l'intervento rientra tra quelli eseguibili senza autorizzazione né dichiarazione</p> <p>La documentazione necessaria è reperibile sul sito internet del Comune di Pistoia .</p> <p>- In caso di richiesta di interventi interessanti i tracciati stradali e le relative fasce di rispetto :</p> <p>--- Per gli adempimenti di cui al N.C.S. (D. Lgs 285/'92 e del D.P.R. 495/'92 e loro s.m.i. in quanto l'intervento interessa i tracciati stradali comunali e le relative fasce di rispetto,</p> <p>- Fuori dai Centri Abitati o - Dentro i Centri Abitati,</p> <p>dovrà essere presentata la documentazione che deve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prevedere la realizzazione di una nuova recinzione, o la modifica dell'esistente, posta a confine con la sede stradale - prevedere la realizzazione di un nuovo passo carrabile (o la modifica di una situazione esistente) - prevedere la realizzazione di un nuovo accesso carrabile (o la modifica di una situazione esistente) - Altro (specificare) <p>Lo schema di domanda è reperibile sul sito internet del Comune</p> <p>- In caso di richiesta di Autorizzazione per scarichi in acque superficiali :</p> <p>--- prevista ai sensi del D.Lgs. 152/'99, L.R. 20/2006 e loro s.m.i., Regolamento comunale d'igiene art. 60, riguardanti lo smaltimento in acque superficiali o sul suolo:</p> <p>--- La documentazione necessaria è reperibile sul sito internet del Comune di Pistoia</p> <p>Altro:</p>

PISTOIA, li ____/____/____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

IL TECNICO ABILITATO

(Timbro e Firma)

Avvertenze: se il presente modello viene prodotto in formato A4 dovranno essere timbrate e firmate tutte le pagine. Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati in n. 1 copia per ogni parere, autorizzazione, richiesta/i, oltre ad 1 copia completa da rimanere agli atti. Gli elaborati grafici (planimetrie, piante, prospetti, sezioni) dovranno essere prodotti nello stato attuale, di progetto e sovrapposto ove necessario (con le coloriture convenzionali).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati relativi al procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della riservatezza contenute nel d. lgs. 196/2003 e s.m.i. I dati sono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e s.m.i.